

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MALMI 12

registrikood: 80250389

tänava/talu nimi, Malmi 12-44

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20309

telefon: +372 55964657, +372 55980021

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Malmi 12 registreeritud 18.05.2007a. (80250389)

KÜ Malmi 12 põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Malmi 12 liikmete tasud 2013.a. oli 15273 eurot.

KÜ Malmi 12 liikmete tasud 2014.a. on 14007 eurot.

KÜ Malmi 12 positiiv tulem 2013.a oli 13727 eurot.

KÜ Malmi 12 negatiiv tulem 2014.a. on 14070 eurot.

KÜ Malmi 12 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 31.03.2015)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 503	15 300	
Nõuded ja ettemaksed	17 597	22 148	2
Kokku käibevara	21 100	37 448	
Kokku varad	21 100	37 448	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 285	5 110	4
Võlad ja ettemaksed	5 084	2 250	3.5
Kokku lühiajalised kohustused	10 369	7 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 989	13 276	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 989	13 276	
Kokku kohustused	18 358	20 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 016	1 016	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 796	2 069	
Aruandeaasta tulem	-14 070	13 727	
Kokku netovara	2 742	16 812	
Kokku kohustused ja netovara	21 100	37 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 007	15 273	6
Muud tulud	1 198	12 405	7
Kokku tulud	15 205	27 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 103	-5 781	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 947	-6 948	8
Tööjõukulud	-3 561	-1 222	9
Kokku kulud	-28 611	-13 951	
Põhitegevuse tulem	-13 406	13 727	
Muud finantstulud ja -kulud	-664	0	10
Aruandeaasta tulem	-14 070	13 727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 406	13 727
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 551	751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 834	-562
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 021	13 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-23 295
Antud laenude tagasimaksed	0	5 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 296
Saadud laenude tagasimaksed	-5 112	-5 110
Makstud intressid	-664	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 776	18 186
Kokku rahavood	-11 797	13 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 300	1 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 797	13 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 503	15 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 016	2 069	3 085
Aruandeaasta tulem		13 727	13 727
31.12.2013	1 016	15 796	16 812
Aruandeaasta tulem		-14 070	-14 070
31.12.2014	1 016	1 726	2 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 12 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Malmi 12 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Malmi 12 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on bilansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	17 597	22 148
Ostjatelt laekumata arved	4 323	3 762
Korterielamu renoveerimine	13 274	18 386
Kokku nõuded ostjate vastu	17 597	22 148

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		8	
Sotsiaalmaks		73	
Kohustuslik kogumispension	2		
Töötuskindlustusmaksed			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	81	1

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterielamu renoveerimine	13 274	5 285	7 989	0	3.923%	euro	25.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	13 274	5 285	7 989				
Laenukohustused kokku	13 274	5 285	7 989				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterielamu renoveerimine	18 386	5 110	13 276	0	4.142%	euro	25.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	18 386	5 110	13 276				
Laenukohustused kokku	18 386	5 110	13 276				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	0	2 233
AS Eesti Gaas	293	0
AS Narva Soojusvõrk	1 819	0
AS Narva Vesi	344	0
KÜ Malmi-Graf	30	0
KÜ Puskini 13	159	0
OÜ Ehitusark Santechnika	2 197	0
OÜ Elamu Teenused Grupp	125	0
OÜ FinCom Pluss	70	0
OÜ VKG Elektrivõrgud	47	0
Kokku võlad tarnijatele	5 084	2 233

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 243	9 491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 661	0
Korterielamu renoveerimine	5 103	5 782
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 007	15 273

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	711	164
Rendi- ja üüritulu	38	0
Teenuste ja maksete vahendamine	0	301
Toetus projekti	0	11 940
Pangateenusedtasu	43	0
Elektrienergia	38	0
Külm vesi	136	0
Gaas	157	0
Muud	75	0
Kokku muud tulud	1 198	12 405

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	-397
Elektrienergia	0	-397
Gaasi hooldamine	70	0
Prugiveo	323	-1 283
Raamatupidamine	0	-664
Põhjused hooldus kodus	0	-4 561
Pangakulude	0	-43
Tegevuskulud	19 554	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 947	-6 948

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 664	-912
Sotsiaalmaksud	879	-301
tootuskuulu	18	-9
Kokku tööjõukulud	3 561	-1 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud intressid	9	0
Makstud intressid	-673	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-664	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

KORTERIÜHISTU MALMI 12 (registrikood: 80250389) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK VARKKI	Juhatuse liige	17.04.2015
VALENTINA DZYUBENKO	Juhatuse liige	17.04.2015
GALINA PILNIK	Juhatuse liige	17.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55964657
Mobiiltelefon	+372 55980021
E-posti aadress	fincom@hot.ee