

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80250389

telefon: +372 55964657, +372 55980021

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Malmi 12 registreeritud 18.05.2007a. (80250389)

KÜ Malmi 12 põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Malmi 12 liikmete tasud 2019.a. oli 14711 eurot.

KÜ Malmi 12 liikmete tasud 2020.a. on 10636 eurot.

KÜ Malmi 12 positiiv tulem 2019.a oli 807 eurot.

KÜ Malmi 12 positiiv tulem 2020.a. on 2789 eurot.

KÜ Malmi 12 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2020.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2021 kuni 28.01.2021)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 877	4 731	
Nõuded ja ettemaksed	4 092	3 682	2
Kokku käibevarad	14 969	8 413	
Kokku varad	14 969	8 413	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 918	3 151	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	6 918	3 151	
Kokku kohustised	6 918	3 151	
Netovara			
Reservkapital	1 016	1 016	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 246	3 439	
Aruandeaasta tulem	2 789	807	
Kokku netovara	8 051	5 262	
Kokku kohustised ja netovara	14 969	8 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 636	14 711	6
Muud tulud	1 015	761	7
Kokku tulud	11 651	15 472	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 310	-9 868	8
Tööjõukulud	-4 552	-4 797	9
Kokku kulud	-8 862	-14 665	
Põhitegevuse tulem	2 789	807	
Aruandeaasta tulem	2 789	807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 789	807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410	653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 767	-2 007
Kokku rahavood põhitegevusest	6 146	-547
Kokku rahavood	6 146	-547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 731	5 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 146	-547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 877	4 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 016	3 439	4 455
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2019	1 016	4 246	5 262
Aruandeaasta tulem		2 789	2 789
31.12.2020	1 016	7 035	8 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 12 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Malmi 12 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Malmi 12 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 092	3 682
Nõuded liikmete vastu	3 930	3 549
OÜ 4Sezona	105	82
OÜ Tetraktis	57	51
Kokku nõuded ostjate vastu	4 092	3 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	94

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Omanikud	114	135
AS Eesti Gaas	287	317
AS Narva Soojusvõrk	2 118	1 844
AS Narva Vesi	291	329
OÜ FinCom Pluss	80	80
OÜ VKG Elektrivõrgud	50	49
OÜ Ekovir	55	43
Kokku võlad tarnijatele	2 995	2 797

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 830	3 830
puhkuse reserv	70	70
remondifond	3 760	3 760
Kokku muud võlad	3 830	3 830
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	260	260
puhkuse reserv	67	67
remondifond	193	193
Kokku muud võlad	260	260

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 441	8 316
Remondifond	1 195	6 395
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 636	14 711

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	49
Rendi- ja üüritulu	38	38
Gaas	94	0
Pangateenusedtasu	35	36
Elektrienergia	40	39
Külm vesi	221	227
Kaablitelevisioon	19	23
Muud	520	349
Kokku muud tulud	1 015	761

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Gaas	0	38
Prugiveod	128	68
Tegevuskulud	4 182	9 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 310	9 868

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 801	3 552
Sotsiaalmaksud	737	1 232
tootuskuulu	14	13
Kokku tööjõukulud	4 552	4 797

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 990	1 939

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Malmi 12 - 1	547 EUR
Malmi 12 - 2	916 EUR
Malmi 12 - 3	784 EUR
Malmi 12 - 4	778 EUR
Malmi 12 - 5	595 EUR
Malmi 12 - 6	679 EUR
Malmi 12 - 7	901 EUR
Malmi 12 - 8	777 EUR
Malmi 12 - 9	539 EUR
Malmi 12 - 10	735 EUR
Malmi 12 - 11	915 EUR
Malmi 12 - 12	994 EUR
Malmi 12 - 13	506 EUR
Malmi 12 - 14	801 EUR
Malmi 12 - 15	1300 EUR
Malmi 12 - 16	773 EUR
Malmi 12 - 17	732 EUR
Malmi 12 - 18	729 EUR
Malmi 12 - 19	1132 EUR
Malmi 12 - 20	729 EUR
Malmi 12 - 21	809 EUR
Malmi 12 - 22	746 EUR
Malmi 12 - 23	859 EUR
Malmi 12 - 24	745 EUR
Malmi 12 - 25	1220 EUR
Malmi 12 - 26	725 EUR
Malmi 12 - 27	781 EUR
Malmi 12 - 28	911 EUR
Malmi 12 - 29	1599 EUR
Malmi 12 - 30	770 EUR
Malmi 12 - 31	928 EUR
Malmi 12 - 32	466 EUR
Malmi 12 - 33	789 EUR
Malmi 12 - 34	700 EUR
Malmi 12 - 35	945 EUR
Malmi 12 - 36	475 EUR
Malmi 12 - 37	967 EUR
Malmi 12 - 38	1034 EUR
Malmi 12 - 39	1114 EUR
Malmi 12 - 40	203 EUR
Malmi 12 - 41	891 EUR
Malmi 12 - 42	1067 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Malmi 12 - 43	944 EUR
Malmi 12 - 44	469 EUR
Kokku:	36019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Narva linn, Malmi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80250389) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠERNETSKAJA	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55980021
Mobiiltelefon	+372 55964657
E-posti aadress	fincom@hotmail.ee