

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänavatalu nimi, Sakala 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 240 891 krooni ja kulud olid 213 399 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatus liige sai kokku hüvitisi 9 600 krooni. Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli kaks töötajat ja nendele maksti tasu 15 273 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 30.04.2009.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtunud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	436	239
Nõuded ja ettemaksed	89 674	44 389
Kokku käibevara	90 110	44 628
Kokku varad	90 110	44 628
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 740	41 980
Kokku lühiajalised kohustused	53 740	41 980
Kokku kohustused	53 740	41 980
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 118	4 118
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 470	-7 611
Aruandeaasta tulem	33 722	6 141
Kokku netovara	36 370	2 648
Kokku kohustused ja netovara	90 110	44 628

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	240 891	177 106
Muud tulud	6 230	12 029
Kokku tulud	247 121	189 135
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-164 632	-145 120
Tööjõukulud	-33 168	-30 283
Muud kulud	-15 599	-7 591
Kokku kulud	-213 399	-182 994
Kokku põhitegevuse tulem	33 722	6 141
Aruandeaasta tulem	33 722	6 141

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 722	6 141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 285	-9 471
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 760	1 979
Kokku rahavood põhitegevusest	197	-1 351
Kokku rahavood	197	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	1 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	436	239

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 619	-7 611	-4 992
Aruandeaasta tulem		6 141	6 141
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 499		1 499
31.12.2008	4 118	-1 470	2 648
Aruandeaasta tulem		33 722	33 722
31.12.2009	4 118	32 252	36 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 240 891 krooni ja kulud olid 213 399 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatus liige sai kokku hüvitisi 9 600 krooni. Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli kaks töötajat ja nendele maksti tasu 15 273 krooni.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 30.04.2009.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	390	87
Arvelduskontod	46	152
Kokku raha	436	239

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	78 139	38 207
Intress	11 534	6 182
Kokku nõuded ostjate vastu	89 673	44 389

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	266
Sotsiaalmaks	1 376	1 280
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 962	1 558

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Järve Biopuhastus OÜ	6 435	2 418
Eesti Energia AS	630	476
VKG Energia OÜ	22 271	14 102
Ragn-Sells AS	0	742
Ekovir OÜ	356	0
Kokku võlad tarnijatele	29 692	17 738

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 873	22 744
Sotsiaalmaksud	8 295	7 539
Kokku tööjõukulud	33 168	30 283

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	9 600	8 964

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELIZAVETA MORGUNOVA	Juhatuse liige	16.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	popova@vkg.ee