

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänavatalu nimi, Sakala 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5668 9558

faks:

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2010 aastal 1 m²=10 EEK.

Vee hind oli 1m³=27,02

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 757	436	2
Nõuded ja ettemaksed	88 638	89 674	3
Kokku käibevara	92 395	90 110	
Kokku varad	92 395	90 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 274	53 740	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	24 274	53 740	
Kokku kohustused	24 274	53 740	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 118	4 118	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 252	-1 470	
Aruandeaasta tulem	31 751	33 722	
Kokku netovara	68 121	36 370	
Kokku kohustused ja netovara	92 395	90 110	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	224 282	240 891	
Muud tulud	20 286	6 230	
Kokku tulud	244 568	247 121	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-176 664		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 878	-164 632	
Tööjõukulud	-30 275	-33 168	6
Muud kulud		-15 599	
Kokku kulud	-212 817	-213 399	
Kokku põhitegevuse tulem	31 751	33 722	
Aruandeaasta tulem	31 751	33 722	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 751	33 722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 036	-45 285
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 466	11 760
Kokku rahavood põhitegevusest	3 321	197
Kokku rahavood	3 321	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436	239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 321	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 757	436

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 118	-1 470	2 648
Aruandeaasta tulem		33 722	33 722
31.12.2009	4 118	32 252	36 370
Aruandeaasta tulem		31 751	31 751
31.12.2010	4 118	64 003	68 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 244568 krooni ja kulud olid 212817 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liige sai kokku hüvitisi 5 858 krooni.

Lisainformatsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 30.04.2009.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5	390
Arvelduskontod	3 752	46
Kokku raha	3 757	436

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	88 638	89 674
Kokku nõuded ostjate vastu	88 638	89 674

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		464	532
Sotsiaalmaks		1 092	1 376
Töötuskindlustusmaksed		110	54
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 666	1 962

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Järve Biopuhastus OÜ	2 513	6 435
Eesti Energia AS	631	630
VKG Energia OÜ	17 569	22 271
Ragn-Sells AS	431	0
Ekovir OÜ		356
FIE Valentina Kortšagina	528	
Kokku võlad tarnijatele	21 672	29 692

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 676	24 873
Sotsiaalmaksud	7 403	8 295
Muud	196	
Kokku tööjõukulud	30 275	33 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	5 858	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ALDONINA	Juhatuse liige	25.06.2011
TATJANA SMIRNOVA	Juhatuse liige	25.06.2011
NELLI BULANOVA	Juhatuse liige	25.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru