

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänava/talu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2010 aastal 1 m²=0,639 euro.

Vee hind oli 1m³=1,727 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	866	240	2
Nõuded ja ettemaksed	7 857	5 665	3
Kokku käibevara	8 723	5 905	
Kokku varad	8 723	5 905	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 552	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 100	1 552	
Kokku kohustused	1 100	1 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 090	2 061	
Aruandeaasta tulem	3 270	2 029	
Kokku netovara	7 623	4 353	
Kokku kohustused ja netovara	8 723	5 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 104	0	7
Tulu ettevõtlusest	0	14 334	
Muud tulud	0	1 297	
Kokku tulud	14 104	15 631	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 190	-11 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-376	8
Tööjõukulud	-1 154	-1 935	9
Kokku kulud	-10 834	-13 602	
Põhitegevuse tulem	3 270	2 029	
Aruandeaasta tulem	3 270	2 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 270	2 029
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 192	66
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-451	-1 883
Kokku rahavood põhitegevusest	626	212
Kokku rahavood	626	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	626	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866	240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	263	2 061	2 324
Aruandeaasta tulem		2 029	2 029
31.12.2010	263	4 090	4 353
Aruandeaasta tulem		3 270	3 270
31.12.2011	263	7 360	7 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14104 eurot ja kulud olid 10834 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 30.04.2009.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	866	240
Kokku raha	866	240

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 857	5 665
Kokku nõuded ostjate vastu	7 857	5 665

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15		30
Sotsiaalmaks	24		70
Kohustuslik kogumispension	1		
Töötuskindlustusmaksed	3		7
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	0	107

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Järve Biopuhastus OÜ	192	161
Eesti Energia AS	33	40
VKG Energia OÜ	663	1 123
Ragn-Sells AS	38	28
Ekovir OÜ		
FIE Valentina Kortšagina	34	34
Kokku võlad tarnijatele	960	1 386

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
Töötasude kohustus	55
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	24
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	15
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus makse	3
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	1
Kokku võlad töövõtjatele	98

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	6 316
Vesi ja kanalisatsioon	2 128
Kütte	4 711
Viivised	930
Muud	19
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 104

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	43	0
Koolituskulud	9	0
Sideteenused	8	0
Raamatupidamisteenused	411	0
Muud	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	490	376

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	859	1 449
Sotsiaalmaksud	283	473
Muud	12	13
Kokku tööjõukulud	1 154	1 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	0	374
-----------------	---	-----

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI BULANOVA	Juhatuse liige	19.06.2012
TATJANA SMIRNOVA	Juhatuse liige	19.06.2012
OLGA ALDONINA	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru