

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänava/talu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30326

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2012 aastal 1 m²=0,639 euro.

Vee hind oli 1m³=1,727 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 552	866
Nõuded ja ettemaksed	9 930	7 857
Kokku käibevara	11 482	8 723
Kokku varad	11 482	8 723
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 507	1 100
Kokku lühiajalised kohustused	1 507	1 100
Kokku kohustused	1 507	1 100
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 360	4 090
Aruandeaasta tulem	2 352	3 270
Kokku netovara	9 975	7 623
Kokku kohustused ja netovara	11 482	8 723

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 227	14 104
Kokku tulud	15 227	14 104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 154	-9 190
Mitmesugused tegevuskulud	-442	-490
Tööjõukulud	-1 279	-1 154
Kokku kulud	-12 875	-10 834
Põhitegevuse tulem	2 352	3 270
Aruandeaasta tulem	2 352	3 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 352	3 270
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 073	-2 192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	407	-451
Kokku rahavood põhitegevusest	686	626
Kokku rahavood	686	626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	866	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 552	866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	263	4 090	4 353
Aruandeaasta tulem		3 270	3 270
31.12.2011	263	7 360	7 623
Aruandeaasta tulem		2 352	2 352
31.12.2012	263	9 712	9 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15227 eurot ja kulud olid 12875 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 30.04.2009.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 552	866
Arvelduskonto Swedbank	1 552	0
Kokku raha	1 552	866

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 930	7 857
Korter 1	3 623	0
Korter 2	2 754	0
Korter 3	1 737	0
Korter 4	85	0
Korter 5	57	0
Korter 6	145	0
Korter 7	83	0
Korter 8	92	0
Korter 9	60	0
Korter 10	79	0
Korter 11	92	0
Korter 12	90	0
Korter 13	81	0
Korter 14	232	0
Korter 15	77	0
Korter 16	-15	0
Korter 17	211	0
Korter 18	116	0
Korter 19	32	0
Korter 20	24	0
Korter 21	92	0
Korter 22	89	0
Korter 23	27	0
Korter 24	67	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 930	7 857

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	15
Sotsiaalmaks	33	24
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	43

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Järve Biopuhastus OÜ	161	192
Eesti Energia AS	33	33
VKG Energia OÜ	1 050	663
Ragn-Sells AS	38	38
Ekovir OÜ		
FIE Valentina Kortšagina	33	34
Kokku võlad tarnijatele	1 315	960

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	75	55
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	33	24
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	20	15
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus makse	3	3
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	2	1
Kokku võlad töövõtjatele	133	98

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 316	6 316
Vesi ja kanalisatsioon	2 163	2 128
Kütte	5 621	4 711
Viivised	1 110	930
Muud	17	19
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 227	14 104

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	43
Koolituskulud	0	9
Sideteenused	18	8
Raamatupidamisteenused	411	411
Muud	13	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442	490

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	939	859
Sotsiaalmaksud	314	283
Muud	26	12
Kokku tööjõukulud	1 279	1 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA SMIRNOVA	Juhatuse liige	11.04.2013
NELLI BULANOVA	Juhatuse liige	13.04.2013
OLGA ALDONINA	Juhatuse liige	13.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru