

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänava/talu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30326

telefon: +372 55630869

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2013 aastal 1 m²=0,639 euro.

Vee hind oli 1m³=1,727 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 612	1 552
Nõuded ja ettemaksed	10 544	9 930
Kokku käibevara	13 156	11 482
Kokku varad	13 156	11 482
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 605	1 507
Kokku lühiajalised kohustused	1 605	1 507
Kokku kohustused	1 605	1 507
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 712	7 360
Aruandeaasta tulem	1 576	2 352
Kokku netovara	11 551	9 975
Kokku kohustused ja netovara	13 156	11 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 590	15 227
Kokku tulud	14 590	15 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 212	-11 154
Mitmesugused tegevuskulud	-523	-442
Tööjõukulud	-1 279	-1 279
Kokku kulud	-13 014	-12 875
Põhitegevuse tulem	1 576	2 352
Aruandeaasta tulem	1 576	2 352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 576	2 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-614	-2 073
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	407
Kokku rahavood põhitegevusest	1 060	686
Kokku rahavood	1 060	686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 552	866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 060	686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 612	1 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	263	7 360	7 623
Aruandeaasta tulem		2 352	2 352
31.12.2012	263	9 712	9 975
Aruandeaasta tulem		1 576	1 576
31.12.2013	263	11 288	11 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14590 eurot ja kulud olid 13014 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 612	0
Kokku raha	2 612	1 552

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 544	9 930
Korter 1	3 279	3 623
Korter 2	2 851	2 754
Korter 3	2 166	1 737
Korter 4	93	85
Korter 5	60	57
Korter 6	156	145
Korter 7	88	83
Korter 8	96	92
Korter 9	60	60
Korter 10	53	79
Korter 11	93	92
Korter 12	92	90
Korter 13	88	81
Korter 14	286	232
Korter 15	87	77
Korter 16	57	-15
Korter 17	96	211
Korter 18	320	116
Korter 19	96	32
Korter 20	69	24
Korter 21	102	92
Korter 22	97	89
Korter 23	88	27
Korter 24	71	67
Kokku nõuded ostjate vastu	10 544	9 930

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	20
Sotsiaalmaks	24	33
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	59

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Järve Biopuhastus OÜ	171	161
Eesti Energia AS	42	33
VKG Energia OÜ	0	1 050
Ragn-Sells AS	46	38
FIE Valentina Kortšagina	38	33
Uikala Prügila AS	20	0
Muud	4	0
VKG Soojus AS	1 143	0
Kokku võlad tarnijatele	1 464	1 315

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	55	75
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	24	33
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	15	20
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus makse	2	3
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	2	2
Kokku võlad töövõtjatele	98	133

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 316	6 316
Vesi ja kanalisatsioon	1 872	2 163
Kütte	8 064	5 621
Viivised	-1 675	1 110
Muud	13	17
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 590	15 227

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	22	0
Sideteenused	17	18
Raamatupidamisteenused	456	411
Muud	28	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	523	442

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	954	939
Sotsiaalmaksud	315	314
Muud	9	26
Kokku tööjõukulud	1 278	1 279
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GUBEJEVA	Juhatuse liige	01.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru