

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänavatalu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2013 aastal 1 m²=0,639 euro.

Vee hind oli 1m³=1,727 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 411	2 612
Nõuded ja ettemaksed	13 601	10 544
Kokku käibevara	18 012	13 156
Kokku varad	18 012	13 156
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 728	1 605
Kokku lühiajalised kohustused	1 728	1 605
Kokku kohustused	1 728	1 605
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 288	9 712
Aruandeaasta tulem	4 733	1 576
Kokku netovara	16 284	11 551
Kokku kohustused ja netovara	18 012	13 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 216	14 590
Kokku tulud	17 216	14 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 713	-11 212
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-523
Tööjõukulud	-1 172	-1 279
Kokku kulud	-12 483	-13 014
Põhitegevuse tulem	4 733	1 576
Aruandeaasta tulem	4 733	1 576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 733	1 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 057	-614
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	98
Kokku rahavood põhitegevusest	1 799	1 060
Kokku rahavood	1 799	1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 612	1 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 799	1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 411	2 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	263	9 712	9 975
Aruandeaasta tulem		1 576	1 576
31.12.2013	263	11 288	11 551
Aruandeaasta tulem		4 733	4 733
31.12.2014	263	16 021	16 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17216 eurot ja kulud olid 12531 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 909	2 612
Tagatisraha	2 502	0
Kokku raha	4 411	2 612

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 601	10 544
Korter 1	3 822	3 279
Korter 2	3 560	2 851
Korter 3	2 925	2 166
Korter 4	94	93
Korter 5	63	60
Korter 6	108	156
Korter 7	91	88
Korter 8	100	96
Korter 9	66	60
Korter 10	86	53
Korter 11	97	93
Korter 12	95	92
Korter 13	92	88
Korter 14	311	286
Korter 15	88	87
Korter 16	356	57
Korter 17	97	96
Korter 18	223	320
Korter 19	163	96
Korter 20	422	69
Korter 21	99	102
Korter 22	96	97
Korter 23	481	88
Korter 24	66	71
Kokku nõuded ostjate vastu	13 601	10 544

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	24	24
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	43

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Järve Biopuhastus OÜ	137	171
Eesti Energia AS	61	42
VKG Energia OÜ	0	0
Ragn-Sells AS	46	46
FIE Valentina Kortšagina	38	38
Uikala Prügila AS	0	20
Muud	94	4
VKG Soojus AS	1 207	1 143
Kokku võlad tarnijatele	1 583	1 464

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	56	55
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	24	24
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	14	15
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus makse	2	2
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	2	2
Kokku võlad töövõtjatele	98	98

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 316	6 316
Vesi ja kanalisatsioon	1 878	1 872
Kütte	7 637	8 064
Viivised	163	-1 675
Muud	22	13
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 200	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 216	14 590

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	7	22
Koolituskulud	34	0
Sideteenused	9	17
Raamatupidamisteenused	461	456
Muud	87	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	598	523

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	875	954
Sotsiaalmaksud	289	315
Muud	8	9
Kokku tööjõukulud	1 172	1 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

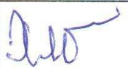
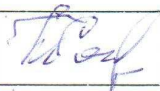
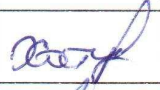
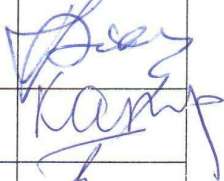
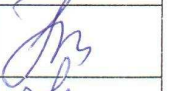
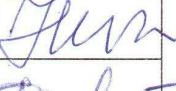
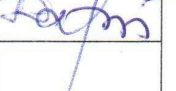
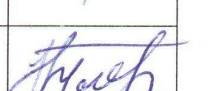
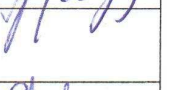
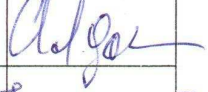
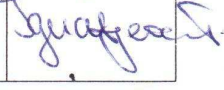
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandluse koosoleku läbiviimisel, otsustati pikendada juhatuse liikmete volitusi samas koosseisus.

KORTERIÜHISTU SAKALA 3 nimekiri**20.02.2015.a. Kohtla-Järve linn, Sakala 3**

Korteri nr.	Omaniku Nimi Perekonnanimi/ nimetus	Omaniku isikukood/ registrikood	Volitatud isiku või esindaja Nimi Perekonnanimi	Volitatud isiku või esindaja isikukood	Allkiri
1	Andres Petuhhov 1/3 Anna Petuhhova 1/3	38502272229 48811072215			
2	OÜ Sootalu Kinnisvara	11189880			
3	Leopold Soldatov	37108282220			
4	Maria Khlebova	43003202253			
5	Jevgeni Dmitrijev	35007122214			
6	Tatjana Smirnova	43803312231			
7	Pelageya Petrova	43206052227			
8	Monika Khatunkina	Sünniaeg 11.02.1962			
9	Andres Mäe				
10	Niina Kampus	43907143717			
11	Nadezda Gubejeva	44709252227			
12	Evgeny Nikolaev	34801202220			
13	Dorit-Dagmar Zahhartsenko	44612137017			
14	Valentina Babanova	44907272237			
15	Nelli Bulanova	44706172220			
16	Dmitri Morgunov	36901082238			
17	Olga Aldonina	46104242214			
18	Ühisomandis Tatjana Ignatjeva	47711242212			

Valimiskoosoleku protokoll KÜ Sakala 3 Kohtla-Järve.

Kohtla-Järve
19.00 — 20.00

20.02.2015

Kohapeal: 14 KÜ liiget

KÜ Sakala 3 koosseisus on 24 liiget, kellele kuulub 823,37 m² kinnitusraamatusse kantud kaasomandiosadest. Koosolekul võtsid osa 14 liiget kellele kuulub > kui 51% eluruumide pinnast, ehk 411,69 m²
Koosolek on pädev vastu võtma otsuseid.

Koosoleku esimees: Jelena Vilinski

Protokollija: Nadezda Gubejeva

Päevakord:

1. Juhatuse koosseisu muutmine

1. OTSUSTATI:

1.Kutsuda tagasi juhatuse liige Nadezda Gubejeva
Hääletamise tulemus: 12 poolt, 1 vastu, 1 erapooletuid.

2.Valida üheliikmeline juhatus .
Hääletamise tulemus: 14 poolt, 0 vastu, 0 erapooletuid.

3.Valida uueks juhatuse liikmeks Nadezda Gubejeva
Hääletamise tulemus: 12 poolt, 1 vastu, 1 erapooletuid .

KÜ Sakala 3 juhatuse liikmed on: Nadezda Gubejeva

Juhataja: Jelena Vilinski

Protokollija: Nadezda Gubejeva

Allkirjad:

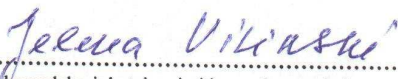
Koosoleku esimees:  Koosoleku protokollija: 

Lisad: 1. Koosoleku osalejate nimekiri

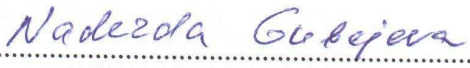
KORTERIÜHISTU SAKALA 3 nimekiri

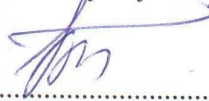
20.02.2015.a. Kohtla-Järve linn, Sakala 3

Korteri nr.	Omaniku Nimi Perekonnanimi/ nimetus	Omaniku isikukood/ registrikood	Volitatud isiku Nimi Perekonnanimi	Volitatud isiku isikukood	Allkiri
19	Dmitri Morgunov	36901082238			
20	Dmitri Morgunov	36901082238			
21	Alina Grigorjeva	47311082216			
22	Ühisomandis Juri Stepanov Vera Stepanova	34504232225 44602072213			
23	Dmitri Morgunov	36901082238			
24	Liidia Lebedeva	43105052230			


koosoleku juhataja nimi ja perekonnanimi


koosoleku juhataja allkiri


protokollija nimi ja perekonnanimi


protokollija allkiri

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GUBEJEVA	Juhatuse liige	22.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru