

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänavatänu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korterimaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2015 aastal 1 m²=0,639 euro.

Vee hind oli 1m³=1,727 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 913	4 411	2
Nõuded ja ettemaksed	14 679	13 601	3
Kokku käibevara	22 592	18 012	
Kokku varad	22 592	18 012	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 747	1 728	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 747	1 728	
Kokku kohustused	1 747	1 728	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 021	11 288	
Aruandeaasta tulem	4 561	4 733	
Kokku netovara	20 845	16 284	
Kokku kohustused ja netovara	22 592	18 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 790	17 216	7
Kokku tulud	16 790	17 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 265	-10 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-598	8
Tööjõukulud	-1 276	-1 172	9
Kokku kulud	-12 229	-12 483	
Põhitegevuse tulem	4 561	4 733	
Aruandeaasta tulem	4 561	4 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 561	4 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 078	-3 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	123
Kokku rahavood põhitegevusest	3 502	1 799
Kokku rahavood	3 502	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 411	2 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 502	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 913	4 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	263	11 288	11 551
Aruandeaasta tulem		4 733	4 733
31.12.2014	263	16 021	16 284
Aruandeaasta tulem		4 561	4 561
31.12.2015	263	20 582	20 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16790 eurot ja kulud olid 12229 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 412	1 909
Tagatisraha	6 501	2 502
Kokku raha	7 913	4 411

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	14 679	13 601
Korter 1	4 358	3 822
Korter 2	4 259	3 560
Korter 3	3 672	2 925
Korter 4	82	94
Korter 5	57	63
Korter 6	108	108
Korter 7	82	91
Korter 8	90	100
Korter 9	57	66
Korter 10	77	86
Korter 11	90	97
Korter 12	85	95
Korter 13	84	92
Korter 14	829	311
Korter 15	82	88
Korter 16	41	356
Korter 17	83	97
Korter 18	110	223
Korter 19	68	163
Korter 20	64	422
Korter 21	90	99
Korter 22	87	96
Korter 23	60	481
Korter 24	64	66
Kokku nõuded ostjate vastu	14 679	13 601

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	15
Sotsiaalmaks	24	24
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	43

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Järve Biopuhastus OÜ	140	137
Eesti Energia AS	47	61
VKG Energia OÜ	0	0
Ragn-Sells AS	46	46
FIE Valentina Kortšagina	48	38
Uikala Prügila AS	0	0
Muud	7	94
VKG Soojus AS	1 315	1 207
Kokku võlad tarnijatele	1 603	1 583

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	56	56
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	24	24
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	14	14
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus makse	2	2
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	2	2
Kokku võlad töövõtjatele	98	98

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 316	6 316
Vesi ja kanalisatsioon	1 681	1 878
Kütte	7 431	7 637
Viivised	82	163
Muud	80	22
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 200	1 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 790	17 216

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	28	7
Koolituskulud	50	34
Sideteenused	11	9
Raamatupidamisteenused	576	461
Muud	23	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	688	598

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	953	875
Sotsiaalmaksud	315	289
Muud	8	8
Kokku tööjõukulud	1 276	1 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GUBEJEVA	Juhatuse liige	06.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru