

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sakala 3

registrikood: 80250194

tänava/talu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30326

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korterimanike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2016 aastal 1 m²=0,639 euro.

Vee hind oli 1m³=2,44 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 145	7 913
Nõuded ja ettemaksed	16 254	14 679
Kokku käibevarad	25 399	22 592
Kokku varad	25 399	22 592
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 880	1 747
Kokku lühiajalised kohustised	1 880	1 747
Kokku kohustised	1 880	1 747
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 582	16 021
Aruandeaasta tulem	2 674	4 561
Kokku netovara	23 519	20 845
Kokku kohustised ja netovara	25 399	22 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 112	16 790
Muud tulud	100	0
Kokku tulud	20 212	16 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 820	-10 265
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-688
Tööjõukulud	-2 035	-1 276
Kokku kulud	-17 538	-12 229
Põhitegevuse tulem	2 674	4 561
Aruandeaasta tulem	2 674	4 561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 674	4 561
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 575	-1 078
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133	19
Kokku rahavood põhitegevusest	1 232	3 502
Kokku rahavood	1 232	3 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 913	4 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232	3 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 145	7 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	263	16 021	16 284
Aruandeaasta tulem		4 561	4 561
31.12.2015	263	20 582	20 845
Aruandeaasta tulem		2 674	2 674
31.12.2016	263	23 256	23 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 3 iseseisvalt tegutseb alates 2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16790 eurot ja kulud olid 12229 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, ja mida täiendavad EV Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	9 145	1 412
Tagatisraha	0	6 501
Kokku raha	9 145	7 913

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	14
Sotsiaalmaks	50	24
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	41

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Järve Biopuhastus OÜ	132	140
Eesti Energia AS	32	47
VKG Energia OÜ	0	0
Ragn-Sells AS	15	46
FIE Valentina Kortšagina	48	48
Uikala Prügila AS	0	0
Muud	11	7
VKG Soojus AS	1 356	1 315
Kokku võlad tarnijatele	1 594	1 603

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	116	56
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	50	24
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	29	14
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus makse	3	2
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	3	2
Kokku võlad töövõtjatele	201	98

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 547	953
Sotsiaalmaksud	476	315
Muud	12	8
Kokku tööjõukulud	2 035	1 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Korteriühistu Sakala 3 (registrikood: 80250194) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GUBEJEVA	Juhatuse liige	15.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru