

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2017 aastal 1 m²=1,00 euro.

Vee hind oli 1m³=2,44 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 412	9 145
Nõuded ja ettemaksed	17 632	16 254
Kokku käibevarad	32 044	25 399
Kokku varad	32 044	25 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 830	1 880
Kokku lühiajalised kohustised	1 830	1 880
Kokku kohustised	1 830	1 880
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 256	20 582
Aruandeaasta tulem	6 695	2 674
Kokku netovara	30 214	23 519
Kokku kohustised ja netovara	32 044	25 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 412	20 112
Muud tulud	108	100
Kokku tulud	20 520	20 212
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 032	-14 820
Mitmesugused tegevuskulud	-814	-683
Tööjõukulud	-1 979	-2 035
Kokku kulud	-13 825	-17 538
Põhitegevuse tulem	6 695	2 674
Aruandeaasta tulem	6 695	2 674

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 695	2 674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 378	-1 575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	133
Kokku rahavood põhitegevusest	5 267	1 232
Kokku rahavood	5 267	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 145	7 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 267	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 412	9 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	263	20 582	20 845
Aruandeaasta tulem		2 674	2 674
31.12.2016	263	23 256	23 519
Aruandeaasta tulem		6 695	6 695
31.12.2017	263	29 951	30 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 3 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooatatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

2017.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank a/ konto	912	9 145
Swedbank deposiit	13 500	0
Kokku raha	14 412	9 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniku vastu	17 632	17 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 632	17 632
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniku vastu	16 254	16 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 254	16 254

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 480	1 547
Sotsiaalmaksud	488	476
Muud	11	12
Kokku tööjõukulud	1 979	2 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Majanduskulud iga korteriomaniku 01.01.2017-31.12.2017 eest

	Algjääk		Perioodi käive		Lõppjääk	
	Deebit	Kreedit	Deebit	Kreedit	Deebit	Kreedit
Korter 01	4978,49		626,98	0	5605,47	
Korter 02	4910,66		838,31	0	5748,97	
Korter 03	119,29		942,56	954,23	107,62	
Korter 03	3932,93		0	0	3932,93	
Korter 04	112,48		970,07	976,46	106,09	
Korter 05	154,88		665,07	699,42	120,53	
Korter 06	182,23		1007,67	1063,00	126,9	
Korter 07	113,3		938,58	1026,72	25,16	
Korter 08	128,98		1136,16	1144,24	120,9	
Korter 09	80,59		778,5	776,33	82,76	
Korter 10	109,27		891,98	886,45	114,8	
Korter 11	124,47		1078,53	1085,35	117,65	
Korter 12	119,51		1062,87	1047,27	135,11	
Korter 13	113,06		940,00	947,5	105,56	
Korter 14	112,56		906,41	916,76	102,21	
Korter 15	110,25		919,69	929,15	100,79	
Korter 16	58,43		339,1	311,07	86,46	
Korter 17	115,21		973	976,84	111,37	
Korter 18	116,27		1183,60	1171,88	127,99	
Korter 19	86,67		559,04	502,9	142,81	
Korter 20	69,5		426,06	397,32	98,24	
Korter 21	126,96		1112,23	1123,44	115,75	
Korter 22	120,57		954,17	974,12	100,62	
Korter 23	82,01		493,9	448,9	127,01	
Korter 24	75,82		667,48	674,45	68,85	
KOKKU	2313,02		20411,96	19033,8	17632,55	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru