

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korterimanike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2018 aastal 1 m²=1,00 euro.

Vee hind oli 1m³=2,44 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	422	14 412
Nõuded ja ettemaksed	19 268	17 632
Kokku käibevarad	19 690	32 044
Kokku varad	19 690	32 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 883	1 830
Kokku lühiajalised kohustised	1 883	1 830
Kokku kohustised	1 883	1 830
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 951	23 256
Aruandeaasta tulem	-12 407	6 695
Kokku netovara	17 807	30 214
Kokku kohustised ja netovara	19 690	32 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 498	20 412
Muud tulud	0	108
Kokku tulud	20 498	20 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 096	-11 032
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-814
Tööjõukulud	-1 999	-1 979
Kokku kulud	-32 905	-13 825
Põhitegevuse tulem	-12 407	6 695
Aruandeaasta tulem	-12 407	6 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 407	6 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 636	-1 378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 990	5 267
Kokku rahavood	-13 990	5 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 412	9 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 990	5 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422	14 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	263	23 256	23 519
Aruandeaasta tulem		6 695	6 695
31.12.2017	263	29 951	30 214
Aruandeaasta tulem		-12 407	-12 407
31.12.2018	263	17 544	17 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 3 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooatatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

2017.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank a/ konto	422	912
Swedbank deposiit	0	13 500
Kokku raha	422	14 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Nõuded korteriomaniiku vastu	19 267	19 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 268	19 268
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniiku vastu	17 632	17 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 632	17 632

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 494	1 480
Sotsiaalmaksud	493	488
Muud	12	11
Kokku tööjõukulud	1 999	1 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	630 EUR
Korter 02	842 EUR
Korter 03	946 EUR
Korter 04	971 EUR
Korter 05	663 EUR
Korter 06	1013 EUR
Korter 07	941 EUR
Korter 08	1128 EUR
Korter 09	694 EUR
Korter 10	865 EUR
Korter 11	1100 EUR
Korter 12	1071 EUR
Korter 13	924 EUR
Korter 14	911 EUR
Korter 15	920 EUR
Korter 16	337 EUR
Korter 17	999 EUR
Korter 18	1174 EUR
Korter 19	526 EUR
Korter 20	422 EUR
Korter 21	1112 EUR
Korter 22	955 EUR
Korter 23	480 EUR
Korter 24	613 EUR
Kokku:	20237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru