

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2019 aastal 1 m²=1,00 euro.

Vee hind oli 1m³=2,68 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	76	422
Nõuded ja ettemaksed	19 802	19 268
Kokku käibevarad	19 878	19 690
Kokku varad	19 878	19 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 552	1 883
Kokku lühiajalised kohustised	1 552	1 883
Kokku kohustised	1 552	1 883
Netovara		
Reservkapital	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 544	29 951
Aruandeaasta tulem	519	-12 407
Kokku netovara	18 326	17 807
Kokku kohustised ja netovara	19 878	19 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 880	20 498
Kokku tulud	19 880	20 498
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 570	-30 096
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-810
Tööjõukulud	-1 999	-1 999
Kokku kulud	-19 361	-32 905
Põhitegevuse tulem	519	-12 407
Aruandeaasta tulem	519	-12 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	519	-12 407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534	-1 636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-331	53
Kokku rahavood põhitegevusest	-346	-13 990
Kokku rahavood	-346	-13 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	422	14 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346	-13 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76	422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	263	29 951	30 214
Aruandeaasta tulem		-12 407	-12 407
31.12.2018	263	17 544	17 807
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2019	263	18 063	18 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 3 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooatatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

2017.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank a/ konto	76	422
Swedbank deposiit	0	0
Kokku raha	76	422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniku vastu	19 802	19 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 802	19 802
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Nõuded korteriomaniku vastu	19 267	19 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 268	19 268

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 494	1 494
Sotsiaalmaksud	493	493
Muud	12	12
Kokku tööjõukulud	1 999	1 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 I.Kudelkina	627 EUR
Korter 02 Aurindele Invest OU	308 EUR
Korter 02 Jelena Ivanova	107 EUR
Korter 02 Sakala 3 K?	231 EUR
Korter 03 Juri Moskvín	943 EUR
Korter 04 Maria Khlebova	980 EUR
Korter 05 Jevgeni Dmitrijev	651 EUR
Korter 06 Tatjana Smirnova	982 EUR
Korter 07 Mihhail Drobenkov	902 EUR
Korter 08 Monika Khatunkina	1118 EUR
Korter 09 Andres Mae	634 EUR
Korter 10 Niina Kampus	900 EUR
Korter 11 Nadezda Gubejeva	1104 EUR
Korter 12 Evgeni Nikolaev	1038 EUR
Korter 13 Janis Viksna	906 EUR
Korter 14 Rahandusministeerium	906 EUR
Korter 15 Nelli Bulanova	915 EUR
Korter 16 Dmitri Morgunov	449 EUR
Korter 17 Olga Aldonina	975 EUR
Korter 18 Anna Borissjuk	1119 EUR
Korter 19 Dmitri Morgunov	495 EUR
Korter 20 Dmitri Morgunov	370 EUR
Korter 21 Alina Grigorjeva	1123 EUR
Korter 22 Juri Stepanov	909 EUR
Korter 23 Dmitri Morgunov	468 EUR
Korter 24 Liidia Lebedeva	720 EUR
Kokku:	19880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru