

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 56689558

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Korteri üüri arvestamise aluseks 1 ruutmeetri maksumus. 2020 aastal 1 m²=1,00 euro.

Vee hind oli 1m³=2,68 euro

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 727	76
Nõuded ja ettemaksed	20 729	19 802
Kokku käibevarad	25 456	19 878
Kokku varad	25 456	19 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 652	1 552
Kokku lühiajalised kohustised	1 652	1 552
Kokku kohustised	1 652	1 552
Netovara		
Reservkapital	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 063	17 544
Aruandeaasta tulem	5 478	519
Kokku netovara	23 804	18 326
Kokku kohustised ja netovara	25 456	19 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 146	19 880
Muud tulud	3 500	0
Kokku tulud	22 646	19 880
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 570
Mitmesugused tegevuskulud	-15 169	-792
Tööjõukulud	-1 999	-1 999
Kokku kulud	-17 168	-19 361
Põhitegevuse tulem	5 478	519
Aruandeaasta tulem	5 478	519

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 478	519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	-534
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	-331
Kokku rahavood põhitegevusest	4 651	-346
Kokku rahavood	4 651	-346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76	422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 651	-346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 727	76

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	263	17 544	17 807
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2019	263	18 063	18 326
Aruandeaasta tulem		5 478	5 478
31.12.2020	263	23 541	23 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 3 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooatatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

2020.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sakala 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel 5 toodud põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank a/ konto	4 727	76
Swedbank deposiit	0	0
Kokku raha	4 727	76

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniku vastu	20 729	20 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 729	20 729
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniku vastu	19 802	19 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 802	19 802

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 494	1 494
Sotsiaalmaksud	493	493
Muud	12	12
Kokku tööjõukulud	1 999	1 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 I.Kudelkina	582 EUR
Korter 02 Jelena Ivanova	752 EUR
Korter 03 Juri Moskvín	891 EUR
Korter 04 Maria Khlebova	932 EUR
Korter 05 Jevgeni Dmitrijev	612 EUR
Korter 06 Tatjana Smirnova	942 EUR
Korter 07 Mihhail Drobenkov	833 EUR
Korter 08 Monika Khatunkina	1092 EUR
Korter 09 Andres Mae	590 EUR
Korter 10 Niina Kampus	853 EUR
Korter 11 Nadezda Gubejeva	1030 EUR
Korter 12 Evgeni Nikolaev	970 EUR
Korter 13 Janis Viksna	811 EUR
Korter 14 Rahandusministeerium	842 EUR
Korter 15 Nelli Bulanova	849 EUR
Korter 16 Sergei Zaitsev	593 EUR
Korter 17 Olga Aldonina	934 EUR
Korter 18 Anna Borissjuk	1036 EUR
Korter 19 Dmitri Morgunov	519 EUR
Korter 20 Dmitri Morgunov	366 EUR
Korter 21 Alina Grigorjeva	1109 EUR
Korter 22 Juri Stepanov	919 EUR
Korter 23 Dmitri Morgunov	464 EUR
Korter 24 Oleg Lebedev	625 EUR
Kokku:	19146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2020

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VILINSKI	Juhatuse liige	20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689558
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru