

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2021 aastal oli tehtud sokkli osaline renoveerimine ja ühe vee- ja kanalisatsioonipüstaku vahetus.

Aasta lõppes kahjumiga -13596 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 354	4 727
Nõuded ja ettemaksed	11 063	20 729
Kokku käibevarad	12 417	25 456
Kokku varad	12 417	25 456
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 209	1 652
Kokku lühiajalised kohustised	2 209	1 652
Kokku kohustised	2 209	1 652
Netovara		
Reservkapital	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 541	18 063
Aruandeaasta tulem	-13 596	5 478
Kokku netovara	10 208	23 804
Kokku kohustised ja netovara	12 417	25 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 330	19 146
Muud tulud	58	3 500
Kokku tulud	21 388	22 646
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 213	-15 169
Tööjõukulud	-2 024	-1 999
Muud kulud	-10 747	0
Kokku kulud	-34 984	-17 168
Põhitegevuse tulem	-13 596	5 478
Aruandeaasta tulem	-13 596	5 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 596	5 478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 666	-927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	557	100
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 373	4 651
Kokku rahavood	-3 373	4 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 727	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 373	4 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	4 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	263	18 063	18 326
Aruandeaasta tulem		5 478	5 478
31.12.2020	263	23 541	23 804
Aruandeaasta tulem		-13 596	-13 596
31.12.2021	263	9 945	10 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank a/ konto	1 354	4 727
Kokku raha	1 354	4 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 926	10 926
Ostjatelt laekumata arved	10 926	10 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 063	11 063
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomaniiku vastu	20 729	20 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 729	20 729

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	19 146
Hooldustasud	9 884	0
Kütte	9 350	0
Vesi	1 978	0
Viivis	118	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 330	19 146

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	9 285	15 169
Kütus	9 285	15 169
Mitmesugused bürookulud	6	0
Vesi	2 086	0
Raamatupidamisteenused	790	0
Remondi kulud	8 887	0
Heakorra kulud	529	0
Üldkulud	367	0
Kanaliseerimise puhastus	240	0
Muud	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 213	15 169

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 515	1 494
Sotsiaalmaksud	509	493
Muud	0	12
Kokku tööjõukulud	2 024	1 999
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	741 EUR
2	889 EUR
3	1000 EUR
4	1052 EUR
5	771 EUR
6	1025 EUR
7	940 EUR
8	1202 EUR
9	674 EUR
10	949 EUR
11	1131 EUR
12	1076 EUR
13	918 EUR
14	953 EUR
15	955 EUR
16	669 EUR
17	1026 EUR
18	1112 EUR
19	518 EUR
20	390 EUR
21	1223 EUR
22	946 EUR
23	464 EUR
24	706 EUR
Kokku:	21330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	18.07.2022
Resolutsioon:	2021.majandusaasta aruanne on kinnitatud 13.07.2022 toimunud üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru