

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2022 aastal oli teostatud veemõõturite ja gaasiventilite vahetus ja ühe kanalisatsioonipüstaku vahetus 1 treppikodas.

Aasta lõppes kasumiga - 2484 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 631	1 354
Nõuded ja ettemaksed	13 310	11 063
Kokku käibevarad	14 941	12 417
Kokku varad	14 941	12 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 249	2 209
Kokku lühiajalised kohustised	2 249	2 209
Kokku kohustised	2 249	2 209
Netovara		
Reservkapital	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 945	23 541
Aruandeaasta tulem	2 484	-13 596
Kokku netovara	12 692	10 208
Kokku kohustised ja netovara	14 941	12 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 332	21 330
Muud tulud	457	58
Kokku tulud	22 789	21 388
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 203	-22 213
Tööjõukulud	-4 102	-2 024
Muud kulud	0	-10 747
Kokku kulud	-20 305	-34 984
Põhitegevuse tulem	2 484	-13 596
Aruandeaasta tulem	2 484	-13 596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 484	-13 596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 247	9 666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	557
Kokku rahavood põhitegevusest	277	-3 373
Kokku rahavood	277	-3 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 354	4 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	277	-3 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 631	1 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	263	23 541	23 804
Aruandeaasta tulem		-13 596	-13 596
31.12.2021	263	9 945	10 208
Aruandeaasta tulem		2 484	2 484
31.12.2022	263	12 429	12 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	1 631	1 354
Kokku raha	1 631	1 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 303	13 303
Ostjatelt laekumata arved	13 303	13 303
Nõuded seotud osapoolte vastu	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 310	13 310
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 926	10 926
Ostjatelt laekumata arved	10 926	10 926
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 063	11 063

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 884	9 884
Kütte	9 453	9 350
Vesi	1 671	1 978
Viivis	707	118
Sihotstarbelised tasud		
Muud	617	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 332	21 330

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	9 794	9 285
Elektrienergia	341	0
Soojusenergia	9 453	9 285
Mitmesugused bürookulud	133	6
Vesi	1 980	2 086
Raamatupidamisteenused	840	790
Remondi kulud	1 970	8 887
Territooriumi hoolduse kulud	104	529
Üldkulud	457	367
Kanaliseerimise puhastus	90	240
Prügivedu	684	0
Pangakulud	20	0
Muud	131	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 203	22 213

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 786	1 515
Sotsiaalmaksud	1 315	509
Kokku tööjõukulud	4 101	2 024
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1364 EUR
2	920 EUR
3	1053 EUR
4	1111 EUR
5	723 EUR
6	1034 EUR
7	981 EUR
8	1183 EUR
9	697 EUR
10	987 EUR
11	1151 EUR
12	1074 EUR
13	942 EUR
14	1189 EUR
15	987 EUR
16	713 EUR
17	980 EUR
18	1095 EUR
19	514 EUR
20	405 EUR
21	993 EUR
22	989 EUR
23	515 EUR
24	732 EUR
Kokku:	22332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	sakala_3@mail.ru