

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu

registrikood: 80250194

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: sakala_3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Sakala 3 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Sakala 3 KÜ alustas tööd 2007.a. Ühistu on korteriomaniike mitte tulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve Sakala tn. 3 asuma elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetes oses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vaabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistu liikmete kohustuste eest.

Kulud on järgmised hooldamiskulud: prügivedu, üldelekter, bürookulud, korrashoiuteenused.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2023 aastal oli teostatud tuulekasti ja vihmaveerennide remont.

Aasta lõppes kasumiga - 4 253 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 011	1 631
Nõuded ja ettemaksed	15 247	13 310
Kokku käibevarad	19 258	14 941
Kokku varad	19 258	14 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 313	2 249
Kokku lühiajalised kohustised	2 313	2 249
Kokku kohustised	2 313	2 249
Netovara		
Reservkapital	263	263
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 429	9 945
Aruandeaasta tulem	4 253	2 484
Kokku netovara	16 945	12 692
Kokku kohustised ja netovara	19 258	14 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 005	22 332
Muud tulud	56	457
Kokku tulud	24 061	22 789
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 319	-16 203
Tööjõukulud	-3 489	-4 102
Kokku kulud	-19 808	-20 305
Põhitegevuse tulem	4 253	2 484
Aruandeaasta tulem	4 253	2 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 253	2 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 937	-2 247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	40
Kokku rahavood põhitegevusest	2 380	277
Kokku rahavood	2 380	277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 631	1 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 380	277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 011	1 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	263	9 945	10 208
Aruandeaasta tulem		2 484	2 484
31.12.2022	263	12 429	12 692
Aruandeaasta tulem		4 253	4 253
31.12.2023	263	16 682	16 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 011	1 631
Kokku raha	4 011	1 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 156	15 156
Ostjatelt laekumata arved	15 156	15 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 247	15 247
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 303	13 303
Ostjatelt laekumata arved	13 303	13 303
Nõuded seotud osapoolte vastu	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 310	13 310

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 884	9 884
Kütte	10 947	9 453
Vesi	2 356	1 671
Viivis	818	707
Sihotstarbelised tasud		
Muud	0	617
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 005	22 332

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	11 333	9 794
Elektrienergia	387	341
Soojusenergia	10 946	9 453
Mitmesugused bürookulud	122	133
Vesi	2 402	1 980
Raamatupidamisteenused	840	840
Remondi kulud	1 272	1 970
Territooriumi hoolduse kulud	0	104
Üldkulud	0	457
Kanaliseatsiooni puhastus	50	90
Prügivedu	278	684
Pangakulud	22	20
Muud	0	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 319	16 203

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 798	2 786
Sotsiaalmaksud	691	1 315
Kokku tööjõukulud	3 489	4 101

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1465 EUR
2	1027 EUR
3	1112 EUR
4	1237 EUR
5	748 EUR
6	1136 EUR
7	1048 EUR
8	1271 EUR
9	745 EUR
10	1008 EUR
11	1217 EUR
12	1188 EUR
13	1051 EUR
14	1062 EUR
15	1066 EUR
16	913 EUR
17	1018 EUR
18	1246 EUR
19	573 EUR
20	502 EUR
21	1025 EUR
22	1051 EUR
23	490 EUR
24	806 EUR
Kokku:	24005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Kohtla-Järve linn, Sakala tn 3 korteriühistu (registrikood: 80250194) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	17.06.2024
Resolutsioon:	2023. majandusaastaruanne on kinnitud 10.06.2024 toimunud KÜ Sakala tn 3 üldkoosolekul.	