

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Jõhvi Narva mnt 22

registrikood: 80250099

tänavatalu nimi, Narva mnt 22-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

postisihthnumber: 41535

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53326768

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuse täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepinguid haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga. Haldur on sõlminud volikirja alusel vajalikud lepingud ja otsetarbekohased teenuste osutajatega. Sõlmitud lepingud: Jõhvi VeemajandusOÜ- veevarustamine ja kanalisatsiooni teenused; Kohtla-Järve Soojus AS- soojuse tarbimine, Eesti Energia AS- kommunaal elektrienergia, RAGN Sells AS- prügiväljavedu, Viru Soter OÜ- haldusteenused, raamatupidamisteenuseid osutamiseks töövõtuleping Juliana Krõlovaga, Tarkvara OÜ- tarkvara kasutamise internetis andmete edastamiseks ja raamatupidamise teostamiseks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 190´351 krooni ja kulud olid 172´174 krooni. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis palkadeks 6´106 krooni ühele inimesele, kes töötas töövõtulepingu alusel.

Ühistu vahendusel edastati liikmetele teenuseid järgmises koguses: soojus- 191,49 Mwh, 124+537,18 EEK´i eest; vesi- 555,884 m3, 10791,25 EEK´i eest; kommunaalelektri energiat kulutati 4476,78 EEK´i eest.

Remonditöödest on teostatud ainult esimese sissekäigu akna vahetus. Üldkoosolekul otsustasid liikmed remondile kulutusi mitte teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva §17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev mitteteulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 194	4 243
Nõuded ja ettemaksed	53 438	58 108
Kokku käibevara	83 632	62 351
Põhivara		
Immateriaalne põhivara		2 016
Kokku põhivara	2 016	2 016
Kokku varad	85 648	64 367
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 222	20 123
Kokku lühiajalised kohustused	23 222	20 123
Kokku kohustused	23 222	20 123
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 930	2 930
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	41 314	25 419
Aruandeaasta tulem	18 182	15 895
Kokku netovara	62 426	44 244
Kokku kohustused ja netovara	85 648	64 367

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	172 044	153 376
Muud tulud	18 307	12 439
Kokku tulud	190 351	165 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-152 694	-144 455
Tööjõukulud	-6 106	-5 422
Muud kulud		-43
Kokku kulud	-172 174	-149 920
Kokku põhitegevuse tulem	18 177	15 895
Finantstulud ja -kulud	5	
Aruandeaasta tulem	18 182	15 895

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 177	15 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 670	-7 589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 099	-4 801
Laekunud intressid	5	
Muud rahavood põhitegevusest		72
Kokku rahavood põhitegevusest	25 951	3 577
Kokku rahavood	25 951	3 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 243	666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 951	3 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 194	4 243

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 930	25 419	28 349
Aruandeaasta tulem		15 895	15 895
31.12.2009	2 930	41 314	44 244
Aruandeaasta tulem		18 182	18 182
31.12.2010	2 930	59 496	62 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	30 194	4 243
Sedbank	30 194	2 558
Sampo pank	0	1 685
Kokku raha	30 194	4 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	53 151	50 913
Ostjatelt laekumata arved	53 151	50 913
Muud nõuded	-331	7 194
Viitlaekumised	-331	
Ettemaksed	618	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 438	58 107

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 543	4 050
Sotsiaalmaksud	1 499	1 372
Töötuskindlustusmaksu kulu	64	36
Kokku tööjõukulud	6 106	5 458

KÜ Narva mnt 22 Jõhvi ei ole töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	53 150	23 222	50 913	20 122

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Jõhvi Narva mnt 22 (registrikood: 80250099) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS METSATALU	Juhatuse liige	12.05.2011
VALENTINA HLAPUK	Juhatuse liige	13.05.2011
VITALY MIRONCHENKO	Juhatuse liige	27.06.2011
UNO PRITS	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326768
E-posti aadress	ants.metsatalu@gmail.com