

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80250099

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023 aastal olid tehtud väikesed remonditööd ja hooldus.

Korteriühistul töötavad 2 inimest: esimees, koristaja.

Korteriühistu aruandeaasta tulem on negatiivne: -475 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 422	5 256
Nõuded ja ettemaksed	3 591	3 151
Kokku käibevarad	8 013	8 407
Kokku varad	8 013	8 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 941	2 860
Kokku lühiajalised kohustised	2 941	2 860
Kokku kohustised	2 941	2 860
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 547	9 106
Aruandeaasta tulem	-475	-3 559
Kokku netovara	5 072	5 547
Kokku kohustised ja netovara	8 013	8 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 207	23 109
Muud tulud	51	42
Kokku tulud	24 258	23 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 958	-9 366
Mitmesugused tegevuskulud	-16 577	-13 482
Tööjõukulud	-4 198	-3 862
Kokku kulud	-24 733	-26 710
Põhitegevuse tulem	-475	-3 559
Aruandeaasta tulem	-475	-3 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-475	-3 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439	33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80	241
Kokku rahavood põhitegevusest	-834	-3 285
Kokku rahavood	-834	-3 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 256	8 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-834	-3 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 422	5 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 106	9 106
Aruandeaasta tulem	-3 559	-3 559
31.12.2022	5 547	5 547
Aruandeaasta tulem	-475	-475
31.12.2023	5 072	5 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 422	5 256
Kokku raha	4 422	5 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 468	3 468
Ostjatelt laekumata arved	3 468	3 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 151	3 151
Ostjatelt laekumata arved	3 151	3 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 151	3 151

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	45	30
OÜ Ekovir	12	7
OÜ Järve Biopuhastus	161	111
Gren Viru AS	2 541	2 217
Ragn-sells	59	36
Consumat OÜ	0	285
ALTESE OÜ	0	0
Firelli Grupp OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 818	2 686

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 625	5 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 953
Soojus	13 718	11 417
Vesi	1 997	1 331
Üldelekter	362	303
Prüügivedamine	615	464
Pangareenused	14	15
Muud	0	0
Sissekäikude koristus	969	1 020
Viivis	3	9
Väliskoristus	904	972
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 207	23 109

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	51	42
Muud tulud	0	0
Kokku muud tulud	51	42

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elektrisüsteemide remondikulud	-45	-45
Majanduskulud	-192	-189
Soojuse süsteemide hooldus- ja remondikulud	-1 302	-1 419
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldus- ja remondi- kulud	-785	-848
Pangakulud	-16	-27
Raamatupidamisteenused	-816	-816
Ukse- ja fonulukku hooldus- ja reminditööd	0	-5 278
Hoone kindlustus	-297	-265
Territooriumi hoolduskulud	-190	-479
Korstnapühkimisteenus	-240	0
Juriidilised kulud	-75	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 958	-9 366

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-14 077	-11 720
Elektrienergia	-361	-303
Soojusenergia	-13 716	-11 417
Vesi	-1 871	-1 283
Prügivedu	-615	-464
Pangateenused	-14	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 577	-13 482

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 138	2 894
Sotsiaalmaksud	1 060	968
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 198	3 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1539 EUR
2	1238 EUR
3	1251 EUR
4	1696 EUR
5	1280 EUR
6	1395 EUR
7	1785 EUR
8	1064 EUR
9	1371 EUR
10	904 EUR
11	1487 EUR
12	1455 EUR
13	1280 EUR
14	1251 EUR
15	1517 EUR
16	1178 EUR
17	1216 EUR
18	1300 EUR
Kokku:	24207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80250099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	26.06.2024