

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80250082

telefon: +372 53365290

e-posti aadress: stepan.bondar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Korterite kulude jaotuse ajalugu	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOOLI 23 Jõhvi ,80250082

Tegevusaruanne

2020 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga , samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eetatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ,tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Gaas AS ,majapidamisgaas
- 3.VKG Soojus AS ,soojuse tarnimine
- 4.Eesti Energia AS ,kommunaalelektri tarbimine
- 5.Ragn-Sells AS ,prügikäitlus
- 6.Viru Soter OÜ ,halduri teenused
- 7.Tarkvaralabor OÜ ,tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2016 olid järgnevad:

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel suuremahulised remonditööd pangalaenu abiga,mille tasumise tähtaeg saadud tulevikus.

Korteriühistut juhatab komeliikmeline juhatus.Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 23 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 611	5 460
Nõuded ja ettemaksed	9 974	13 305
Kokku käibevarad	18 585	18 765
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166	166
Kokku põhivarad	166	166
Kokku varad	18 751	18 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	953	1 102
Kokku lühiajalised kohustised	953	1 102
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 403	9 978
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 290	2 785
Kokku pikaajalised kohustised	13 693	12 763
Kokku kohustised	14 646	13 865
Netovara		
Reservkapital	152	152
Reservid	978	978
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 975	3 936
Kokku netovara	4 105	5 066
Kokku kohustised ja netovara	18 751	18 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 191	4 208
Muud tulud	47	90
Kokku tulud	3 238	4 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 940	-2 861
Mitmesugused tegevuskulud	-849	-1 104
Muud kulud	-146	46
Kokku kulud	-2 935	-3 919
Põhitegevuse tulem	303	379
Intressikulud	-303	-379
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	303	379
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-961	0
Kokku korrigeerimised	-961	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 331	3 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149	-1 544
Makstud intressid	-303	-379
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 505	2 785
Kokku rahavood põhitegevusest	4 726	4 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 575	-2 748
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 575	-2 748
Kokku rahavood	3 151	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 460	3 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 151	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 611	5 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	152	978	3 936	5 066
31.12.2019	152	978	3 936	5 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	152	978	3 936	5 066
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-961	-961
31.12.2020	152	978	2 975	4 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 662	4 642
SEB pank	1 949	818
Kokku raha	8 611	5 460

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	941	941
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	953	953
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 090	1 090
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korterite kulude jaotuse ajalugu: JÕHVI VALD, JÕHVI LINN, KOOLI TN 23 KÜ

22.06.2021 11:40

Korter	jaanuar 2020	veebruar 2020	märts 2020	aprill 2020	mai 2020	juuni 2020	juuli 2020	august 2020	september 2020	oktoober 2020	november 2020	detsember 2020	Korter kokku
1. MAIE STEPANOVA	79.96	75.83	76.88	63.08	44.51	29.90	29.01	35.08	30.63	51.87	69.90	84.35	671.00
2. TIIT VIKSAAR	120.52	114.98	118.24	97.32	60.91	68.34	68.20	57.24	58.17	75.51	97.82	122.81	1060.06
3. Valeri Zautin	86.25	81.40	82.13	67.50	50.10	37.83	32.27	33.94	33.71	49.81	72.83	81.61	709.38
4. Valeri Zautin	79.96	75.83	77.48	63.08	44.51	29.90	29.01	32.60	30.19	47.00	63.25	79.39	652.20
5. NEFF ELEONORA	100.15	98.56	101.87	88.40	64.76	58.94	81.56	58.74	38.40	57.55	79.68	94.69	923.30
6. NATALIA GALITSINA	136.79	129.15	131.68	98.37	72.20	53.28	46.45	53.78	52.20	73.75	96.05	122.66	1066.36
7. ROMAN AKELJEV	96.97	81.92	83.05	78.29	48.05	32.32	37.04	35.27	32.63	58.72	75.41	86.70	746.37
8. XENIYA GRUZDEVA	84.21	80.14	81.92	67.42	45.47	40.05	40.17	42.44	44.78	53.24	71.29	87.54	738.67
9. SVETLANA MEDVEDEVA	89.58	85.61	75.75	73.03	53.60	47.63	37.30	42.31	39.27	55.15	71.18	78.22	748.63
10. TÕNU LEHTSE	88.68	84.27	85.76	70.56	50.82	37.37	34.05	37.80	35.52	53.31	70.81	88.23	737.18
11. KATRIN KUUSEMÄE	111.24	107.20	109.81	90.44	65.83	52.59	45.86	50.03	47.86	69.41	91.27	112.70	954.24
12. VLADIMIR JUDIN	86.50	80.92	82.81	67.19	48.50	34.92	32.58	37.47	34.34	51.34	68.24	84.59	709.40
13. Artur Medvedev, Veronika Meisner	78.21	74.17	75.19	63.87	43.54	50.54	58.39	31.87	33.67	48.18	66.73	77.65	702.01
14. PJOTR BONDARENKO	84.34	84.34	81.08	66.52	46.92	31.55	30.61	36.46	39.00	49.79	66.71	83.75	701.07
15. MARIA DROBINA	116.64	118.58	113.19	97.66	77.42	60.22	53.55	58.36	54.21	67.89	92.78	114.22	1024.72
16. NATALIA GALITSINA	78.08	73.92	74.31	61.13	42.49	27.40	27.37	26.90	42.63	81.34	102.47	107.39	745.43
Kuu kokku	1518.08	1446.82	1451.15	1213.86	859.63	692.78	683.42	670.29	647.21	943.86	1256.42	1506.50	12890.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	12890 EUR
Kokku:	12890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80250082) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN BONDARENKO	Juhatuse liige	29.10.2021
Resolutsioon:	Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365290
E-posti aadress	stepan.bondar@gmail.com