

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80250082

telefon: +372 53365290

e-posti aadress: stepan.bondar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOOLI 23 Jõhvi ,80250082

Tegevusaruanne

2022 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga , samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eetatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Gaas AS, majapidamisgaas
- 3.Gren Viru AS, soojuse tarnimine
- 4.Eesti Energia AS ,kommunaalelektri tarbimine
- 5.Ragn-Sells AS ,prügikäitlus
- 6.Viru Soter OÜ ,halduri teenused
- 7.Tarkvaralabor OÜ ,tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2022 olid järgnevad:

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel vaikesd remondi- ja hooldustööd.

Korteriühistu jätkab sorteerima prügijäätmeid kui nõuab vastav seadus ning tellib prügivedu teenuse.

.

Korteriühistut juhatab komeliikmeline juhatus.Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 23 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 345	9 926
Nõuded ja ettemaksed	6 900	8 697
Kokku käibevarad	19 245	18 623
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166	166
Kokku põhivarad	166	166
Kokku varad	19 411	18 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 520	1 407
Kokku lühiajalised kohustised	1 520	1 407
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 101	6 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 500	6 501
Kokku pikaajalised kohustised	11 601	13 277
Kokku kohustised	13 121	14 684
Netovara		
Reservkapital	152	152
Reservid	978	978
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 975	2 975
Aruandeaasta tulem	2 185	0
Kokku netovara	6 290	4 105
Kokku kohustised ja netovara	19 411	18 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 581	5 696
Muud tulud	10	41
Kokku tulud	14 591	5 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 675	-2 977
Mitmesugused tegevuskulud	-10 094	-2 509
Tööjõukulud	-425	0
Kokku kulud	-12 194	-5 486
Põhitegevuse tulem	2 397	251
Intressikulud	-212	-251
Aruandeaasta tulem	2 185	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 397	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 797	1 277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	113	454
Makstud intressid	0	-251
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 211
Kokku rahavood põhitegevusest	4 307	2 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 676	-1 627
Makstud intressid	-212	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 888	-1 627
Kokku rahavood	2 419	1 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 926	8 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 419	1 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 345	9 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	152	978	2 975	4 105
31.12.2021	152	978	2 975	4 105
Aruandeaasta tulem			2 185	2 185
31.12.2022	152	978	5 160	6 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 702	3 183
SEB pank	8 643	6 743
Kokku raha	12 345	9 926

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 513	1 513
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 520	1 520
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 400	1 400
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
AS EESTI GAAS	78
GREN VIRU AS	1 039
EESTI ENERGIA AS	40
RAGN-SELLS AS	40
OU VIRU SOTER	108
OÜ Järve Biopuhastus	187
Swedbank P&C Insurance AS	21
Kokku võlad tarnijatele	1 513

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	318	0
Sotsiaalmaksud	105	0
Töötuskindlustusmaks	2	0
Kokku tööjõukulud	425	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23-1	832 EUR
Kooli 23-2	1048 EUR
Kooli 23-3	1457 EUR
Kooli 23-5	900 EUR
Kooli 23-6	1160 EUR
Kooli 23-7	814 EUR
Kooli 23-8	763 EUR
Kooli 23-9	771 EUR
Kooli 23-10	805 EUR
Kooli 23-11	1053 EUR
Kooli 23-12	790 EUR
Kooli 23-13	887 EUR
Kooli 23-14	761 EUR
Kooli 23-15	1177 EUR
Kooli 23-16	1365 EUR
Kokku:	14583 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80250082) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN BONDARENKO	Juhatuse liige	01.07.2023
Resolutsioon:	kiitnud juhatuse poolt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365290
E-posti aadress	stepan.bondar@gmail.com