

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uus-Sauga 38B

registrikood: 80249972

tänavatalu nimi, Uus-Sauga 38B
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU UUS-SAUGA 38B 2011.a. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu

Uus-Sauga 38B on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 30.mail 2007. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 845 EUR.

Korteriühistu esitab kord kuus korteriomanikele maksuteated kommunaalteenuste ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud maksete tasumiseks AS -iga Fortum Termest, AS ISS Eesti ja AS Eesti Energia.

Üldkoosoleku otsusega määrati remondifondi määraks 0,32 EUR (oktoober-aprill) ja 0,65 EUR (mai-september) korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Haldustasu kogutakse kuus üldpinna ruutmeetri kohta 0,30 EUR.

Töötab kolm töötajat. 2011. aasta palgafond oli 4 874 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33% ja töötuskindlustusmaksuga 1,4%). Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2011. aasta bilansimaht oli 10 824 EUR.

2011.aastal vahendatud teenuseid tegevusalade lõikes:

EMTAK kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus	4 802
EMTAK kood 68201 – enda või renditud	
kinnisvara üürileandmine ja käitus	767

2011 aastal vahendatud teenused korteriomanikele

Soojusenergia	8 229
Soojussõlme hooldus	737
Vesi ja kanalisatsioon	2 508
Prügivedu	1 221
ISS AS vee arvete teenustasu	28
Üldvesi, veemõõturite vahe	289
Vee soojendamine	1 246
Koristusteenus	38
Üldelekter	252

Remondifondi kasutus 2011 2 237 EUR küttetrassi renoveerimine.

2012 aastal jätkata üürileping Elisaga AS.

2012 aastal teostada koridori remont, parandada treppi astet ja vedada uus veesisend.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uus-Sauga 38B juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus-Sauga 38B finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 29.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. majandusaasta aruanne on esitatud EUR-des;
5. Korteriühistu Uus-Sauga 38B on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 233	2 696	2
Nõuded ja ettemaksed	2 591	3 841	3
Kokku käibevara	10 824	6 537	
Kokku varad	10 824	6 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 015	3 292	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 767	1 292	
Kokku lühiajalised kohustused	8 782	4 584	
Kokku kohustused	8 782	4 584	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	845	845	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 108	750	
Aruandeaasta tulem	89	358	
Kokku netovara	2 042	1 953	
Kokku kohustused ja netovara	10 824	6 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 039	13 383	6
Muud tulud	1 747	1 391	7
Kokku tulud	8 786	14 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 237	-8 576	
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-915	8
Tööjõukulud	-4 874	-4 681	9
Muud kulud	-1 006	-253	
Kokku kulud	-8 701	-14 425	
Põhitegevuse tulem	85	349	
Finantstulud ja -kulud	4	9	
Aruandeaasta tulem	89	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85	349
Varude muutus	1 250	-223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 198	347
Laekunud intressid	4	9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 537	482
Kokku rahavood	5 537	482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 696	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 537	482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 233	2 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	845	750	1 595
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2010	845	1 108	1 953
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2011	845	1 197	2 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus-Sauga 38B finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 29.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) majandusaasta aruanne on esitatud EUR-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Korteriühistu Uus-Sauga 38B tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mis koosnevad detsembrikuu kommunaalteenustest ja haldustasust. Iga korteriomaniku laekumata arved on hinnatud eraldi.

Tulud

Haldustasud on kajastatud tekkepõhiselt. Detsembrikuu haldustasud on tuludena arvestatud 2011 aastal.

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga eesti krooni kasutamisel eurole ettevõtte raamatupidamisaevestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevate aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 EEK

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 233	2 696
Kokku raha	8 233	2 696

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 591	3 841
Kokku nõuded ostjate vastu	2 591	3 841

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	103
Sotsiaalmaks	155	170
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	20	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 514	2 876
Võlad töövõtjatele	225	113
Maksuvõlad	276	303
Saadud ettemaksed	6 767	1 292
Kokku võlad ja ettemaksed	8 782	4 584

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 802	4 807
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 237	8 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 039	13 383

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitsed	40	51
Rendi- ja üüritulu	922	958
Otsekorralduse teenustasu	65	62
Kredex energiaauditi toetus	0	320
Kahju hüvitamine	720	0
Kokku muud tulud	1 747	1 391

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4	10
Hoolduskulud	331	235
Energiaaudit	0	652
Panga teenustasu	17	18
Heakorrakulu	232	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	584	915

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 627	3 483
Sotsiaalmaksud	1 247	1 198
Kokku tööjõukulud	4 874	4 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.aastal puuduvad tehingud seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus-Sauga 38B (registrikood: 80249972) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MÄNNIK	Juhatuse liige	22.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
NADEZDA PRIGORYAEVA	Juhatuse liige	23.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee