

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

**nimi:** Korteriühistu Uus-Sauga 38B**registrikood: 80249972**

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 38B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80033

**telefon: +372 5293936**

**e-posti aadress:** sergeisaglo@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Tulemiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Netovara muutuste aruanne               | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9        |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10       |
| Lisa 8 Muud tulud                       | 10       |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 10       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 10       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11       |

## Tegevusaruanne

Sel aastal korteriühistul ei ole plaane. Küsitakse ainult hinnapakkumisi maja krohvimise ja soojustuse kohta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 11 511        | 5 932         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 080         | 4 097         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 591</b> | <b>10 029</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 591</b> | <b>10 029</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 479         | 3 279         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 777         | 4 078         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 256</b> | <b>7 357</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 256</b> | <b>7 357</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 845           | 845           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 827         | 1 197         |
| Aruandeaasta tulem                           | 663           | 630           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 335</b>  | <b>2 672</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>14 591</b> | <b>10 029</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 370         | 14 753         |
| Muud tulud                                                 | 1 105         | 1 095          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 475</b>  | <b>15 848</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 562        | -9 951         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -494          | -272           |
| Tööjõukulud                                                | -4 354        | -4 684         |
| Muud kulud                                                 | -405          | -317           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 815</b> | <b>-15 224</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>660</b>    | <b>624</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3             | 6              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>663</b>    | <b>630</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 660          | 624           |
| Varude muutus                                          | 1 017        | -1 506        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 899        | -1 425        |
| Laekunud intressid                                     | 3            | 6             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 579</b> | <b>-2 301</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 579</b> | <b>-2 301</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 932        | 8 233         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 579</b> | <b>-2 301</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 511       | 5 932         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 845                                     | 1 197               | 2 042          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 630                 | 630            |
| <b>31.12.2012</b>  | 845                                     | 1 827               | 2 672          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 663                 | 663            |
| <b>31.12.2013</b>  | 845                                     | 2 490               | 3 335          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus-Sauga 38B finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 28.02.2014, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Majandusaasta aruanne on esitatud EUR-des.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Korteriühistu Uus-Sauga 38B tulude ja kulude aruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mis koosnevad detsembrikuu kommunaalteenustest ja haldustasust. Iga korteriomaniku laekumata arved on hinnatud eraldi. Lepingu või mõne muu algdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tuludega, mis laekuvad järgmisel perioodil, kaasnevad nõuded. Kajastatakse järgnevat perioodi tulud, mille järgi tasutakse tarnijale graafiku alusel teostatud tööde eest.

### Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Haldustasud on kajastatud tekkepõhiselt. Detsembrikuu haldustasud on tuludena arvestatud 2013 aastal. Ettemaksed, mis on saadud järgmisel perioodil tekkivate tulude eest. Remondifond, mis on laekunud, kuid veel kasutamata.

### Maksustamine

Maksuvõlgades kajastatakse sotsiaalmaksu, kinnipeetud tulumaksu, arvestatud töötuskindlustus-maksete, võlgnevusi aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed ja kohustusliku kogumispensioni maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2013 kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpuks väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis "maksuvõlad" kirjel. Maksunõuded ja -kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 511     | 5 932      |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 3 080      | 4 097      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 3 080      | 4 097      |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 20         | 68         |
| Sotsiaalmaks                           | 30         | 112        |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 2          | 18         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 52         | 203        |

**Lisa 5 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

|                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 2 143      | 2 923      |

**Lisa 6 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                          | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus       | 284        | 113        |
| Kokku võlad töövõtjatele | 284        | 113        |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 4 808        | 4 802         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 2 562        | 9 951         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 370</b> | <b>14 753</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013         | 2012         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 16           | 50           |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 026        | 984          |
| Otsekorralduse teenustasu      | 63           | 61           |
| Kahju hüvitamine               | 0            | 0            |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 105</b> | <b>1 095</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013       | 2012       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 5          | 19         |
| Koolituskulud                          | 25         | 0          |
| Hoolduskulud                           | 240        | 71         |
| Panga teenustasu                       | 16         | 17         |
| Heakorrakulu                           | 208        | 165        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>494</b> | <b>272</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 481        | 3 544        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 873          | 1 140        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 354</b> | <b>4 684</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(eurodes)

2013 aastal tehingud seotud osapooltega puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Korteriühistu Uus-Sauga 38B (registrikood: 80249972) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO MÄNNIK        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| NADEZDA PRIGORYAEVA | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| MARGO SAMOROKOV     | Juhatuse liige     | 11.07.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5293936           |
| E-posti aadress | sergeisaglo@hotmail.ee |