

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus-Sauga 39

registrikood: 80249937

tänavatalu nimi, Uus-Sauga 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80033

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestatud palka aastas 55103 (viiskümmend viis tuhat ükssada kolm) krooni.

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2009 a. eest 12798 krooni.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

KÜ Uus-Sauga 39 aastaaruanne on läbi arutatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus-Sauga 39 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Uus-Sauga 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 30.04.2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 567	85 729	2
Nõuded ja ettemaksed	156 132	206 419	3
Kokku käibevara	230 699	292 148	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 759 872	1 861 367	5
Kokku põhivara	1 759 872	1 861 367	
Kokku varad	1 990 571	2 153 515	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 495	162 461	
Võlad ja ettemaksed	55 487	48 152	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 317	67 135	
Kokku lühiajalised kohustused	216 299	277 748	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 759 872	1 861 367	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 759 872	1 861 367	
Kokku kohustused	1 976 171	2 139 115	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 400	14 400	
Kokku netovara	14 400	14 400	
Kokku kohustused ja netovara	1 990 571	2 153 515	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	404 094	565 611
Annetused ja toetused		40 660
Muud tulud	14	7 847
Kokku tulud	404 108	614 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 006	-387 961
Mitmesugused tegevuskulud	-20 662	-16 648
Tööjõukulud	-90 747	-86 129
Muud kulud	-1 846	-7 054
Kokku kulud	-286 261	-497 792
Kokku põhitegevuse tulem	117 847	116 326
Finantstulud ja -kulud	-117 847	-116 326

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	117 847	116 326	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 679	-22 118	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 335	1 110	
Makstud intressid	-120 000	-117 069	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 818	-81 566	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 315	-103 317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-1 102 034	
Antud laenude tagasimaksed	162 461	84 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162 461	-1 018 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 102 034	
Saadud laenude tagasimaksed	-162 461	-84 013	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 153	743	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 308	1 018 764	
Kokku rahavood	-11 162	-102 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 729	188 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 162	-102 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 567	85 729	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 400	14 400
31.12.2008	14 400	14 400
31.12.2009	14 400	14 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse prg.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt .Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24 567	35 729
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	74 567	85 729

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	101 495	162 461
Nõuded korteriomaniike vastu	54 637	43 958
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 132	206 419

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 086	1 094
Sotsiaalmaks	1 724	1 742
Kohustuslik kogumispension		44
Töötuskindlustusmaksed	94	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 904	2 920

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajaline laenuõuded korteriomanikele	1 759 872	1 861 367
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 759 872	1 861 367

Põhilaen kuulub tasumisele 2022 aastaks. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata netopalk	4 085	4 116
Kokku võlad töövõtjatele	4 085	4 116

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	67 901	64 611
Sotsiaalmaksud	22 846	21 518
Kokku tööjõukulud	90 747	86 129
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	12 798

2009 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud .

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Uus-Sauga 39 (registrikood: 80249937) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	23.06.2010
JULIKA GAVRILJUK	Juhatuse liige	23.06.2010
IRINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	27.06.2010
UUDO METSLUHT	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru