

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus-Sauga 39

registrikood: 80249937

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2012. a. eest 1669 euro. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks.

Arvete mittetähtaegsel tasumisel arvestatakse viivist 0,07% viivitatud päeva eest. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

KÜ Uus-Sauga 39 aastaaruanne on läbi arutatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus-Sauga 39 finantsseisundit, majandustegevuse tulemist ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Uus-Sauga 39 jätkuvalt tegutsev majandustegevus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 697	7 480	2
Nõuded ja ettemaksed	12 185	8 596	3
Kokku käibevara	19 882	16 076	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	83 722	94 028	5
Kokku põhivara	83 722	94 028	
Kokku varad	103 604	110 104	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 979	7 018	5
Võlad ja ettemaksed	3 818	4 901	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 165	3 237	
Kokku lühiajalised kohustused	18 962	15 156	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 722	94 028	5
Kokku pikaajalised kohustused	83 722	94 028	
Kokku kohustused	102 684	109 184	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920	
Kokku netovara	920	920	
Kokku kohustused ja netovara	103 604	110 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 686	23 733	
Muud tulud	10	278	
Kokku tulud	21 696	24 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 579	-11 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-206	-592	
Tööjõukulud	-5 914	-5 173	8
Muud kulud	-125	-125	
Kokku kulud	-18 824	-17 492	
Põhitegevuse tulem	2 872	6 519	
Finantstulud ja -kulud	-2 872	-6 519	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 872	6 519	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 478	1 615	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	767	1 407	
Laekunud intressid	4	27	
Makstud intressid	-2 876	-6 546	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 928	-3 994	
Muud rahavood põhitegevusest	0	256	
Kokku rahavood põhitegevusest	217	-716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 345	6 610	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 345	6 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 345	-6 610	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 345	-6 610	
Kokku rahavood	217	-716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 480	8 196	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	-716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 697	7 480	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	920	-256	664
Muud muutused netovaras		256	256
31.12.2011	920	0	920
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	920	0	920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2012 a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse prg.17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 697	4 285
Tähtajalised hoiused	0	3 195
Kokku raha	7 697	7 480

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	8 979	8 979			
Laenunõuded	8 979	8 979			5
Nõuded korteriomaniike vastu	3 206	3 206			
Pangalaen	83 722			83 722	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 907	12 185		83 722	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	69
Sotsiaalmaks	161	112
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	191

Maksuvõlgade jääk on võrreldud Maksu- ja Tolliameti saldoga seisuga 31.12.2012 a.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	92 701	8 979		83 722
Pikaajalised laenud kokku	92 701	8 979		83 722
Laenukohustused kokku	92 701	8 979		83 722
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	101 046	7 018		94 028
Pikaajalised laenud kokku	101 046	7 018		94 028
Laenukohustused kokku	101 046	7 018		94 028

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 800			
Võlad töövõtjatele	737			
Maksuvõlad	274			
Muud võlad	7			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 818			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	460	451
Puhkusetasude kohustus	277	231
Kokku võlad töövõtjatele	737	682

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 914	4 547
Sotsiaalmaksud	1 495	1 535
Kokku tööjõukulud	7 409	6 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	27
Intressitulu hoiustelt	4	27
Intressikulud	-2 876	-6 546
Intressikulu laenudelt	-2 876	-6 546
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 872	-6 519

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 669	1 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Uus-Sauga 39 (registrikood: 80249937) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	26.06.2013
UUDO METSLUHT	Juhatuse liige	26.06.2013
JULIKA GAVRILJUK	Juhatuse liige	30.06.2014
IRINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	06.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru