

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39 korteriühistu

registrikood: 80249937

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus . Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees . Juhatusale esimehele maksti juhatuse liikmetasu 2019 a.Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,022 % viivitatud päeva eest. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 a. majandusaasta kohta. Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 281	17 160
Nõuded ja ettemaksed	12 508	12 972
Kokku käibevarad	29 789	30 132
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 508	25 696
Kokku põhivarad	15 508	25 696
Kokku varad	45 297	55 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 186	10 056
Võlad ja ettemaksed	3 151	4 293
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 709	14 863
Kokku lühiajalised kohustised	27 046	29 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 508	25 696
Kokku pikaajalised kohustised	15 508	25 696
Kokku kohustised	42 554	54 908
Netovara		
Reservkapital	1 823	0
Reservid	920	0
Kokku netovara	2 743	920
Kokku kohustised ja netovara	45 297	55 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 963	21 212	
Muud tulud	13	353	
Kokku tulud	22 976	21 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 081	-13 585	
Mitmesugused tegevuskulud	-173	-940	
Tööjõukulud	-6 188	-6 378	8
Muud kulud	-151	-151	
Kokku kulud	-22 593	-21 054	
Põhitegevuse tulem	383	511	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-384	-512	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tuleml	383	511
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	-90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 012	986
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-384	-512
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 154	123
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 702	1 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 823	0
Antud laenude tagasimaksed	10 059	9 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 882	9 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 059	-9 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 059	-9 933
Kokku rahavood	121	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 160	16 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 281	17 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	920		920
31.12.2018	920		920
Muutused reservides	1 823		1 823
Muud muutused netovaras	-920	920	0
31.12.2019	1 823	920	2 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Uus-Sauga 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	17 281	17 160
Kokku raha	17 281	17 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	25 694	10 186	15 508
Laenunõuded	25 694	10 186	15 508
Nõuded korteriomaniike vastu	2 322	2 322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 016	12 508	15 508

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	35 752	10 056	25 696
Laenunõuded	35 752	10 056	25 696
Nõuded korteriomaniike vastu	2 916	2 916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 668	12 972	25 696

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	76
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	2	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	215

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	25 694	10 186	15 508		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	25 694	10 186	15 508		
Laenukohustised kokku	25 694	10 186	15 508		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	35 752	10 056	25 696		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 752	10 056	25 696		
Laenukohustised kokku	35 752	10 056	25 696		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 268	2 268
Võlad töövõtjatele	674	674
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 251	3 251
Võlad töövõtjatele	827	827
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293	4 293

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	515	516
Puhkusetasude kohustis	159	311
Kokku võlad töövõtjatele	674	827

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 634	3 108
Sotsiaalmaksud	1 554	1 037
Kokku tööjõukulud	6 188	4 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	384	512
Kokku intressikulud	384	512

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 669	1 669

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jüri Linde	1201 EUR
Ene Zaitseva	922 EUR
Igor Biryukov	1048 EUR
Sandra Netsajeva	1675 EUR
Agnes Karula / Artur Talberg	748 EUR
Marina Grunt	1516 EUR
Dagmara Ilona Gurevitca	1268 EUR
Eliis Truuman	875 EUR
Merike Kase	1429 EUR
Aleksander Fortunyak	1690 EUR
Jelena Semenjuk	890 EUR
Solodkova Larissa.	1391 EUR
Valentina Dulskaja	964 EUR
Leelia Lillemägi	765 EUR
Leelia Lillemägi	1042 EUR
Rimma Kosterova / Anna Marilovtseva	1284 EUR
Svetlana Golikova	1074 EUR
Grigori Gavriljuk	1575 EUR
Ermus Ave.	1472 EUR
Mõik Relika.	1050 EUR
Ramon Ruotsi	1318 EUR
Valentina Lyubishina	1260 EUR
Vladimir Pankov	1070 EUR
Klimov Alexander	1173 EUR
Savenko Viktor.	1439 EUR
Puusild Terje	1227 EUR
Alexei Kourmychov	1132 EUR
Zahharova Nadezda.	1465 EUR
Anna Dudkina	1031 EUR
Kobets Aleksandra.	1401 EUR
Deniss Deiko / Jana Deiko	1739 EUR
Sutt Gerta.	1543 EUR
Zvegintsev Aleksei.	1722 EUR
Irina Netsajeva	1390 EUR
Tatjana Tšižik	1321 EUR
Tatjana Tšižik	1419 EUR
Kokku:	45529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2020

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39 korteriühistu (registrikood: 80249937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru