

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39 korteriühistu

registrikood: 80249937

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus . Juhatus töö korraldab juhatus esimees .

Juhatuses esimehele maksti juhatus liikmetasu 2020 a. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,022 % viivitatud päeva eest. Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 a. majandusaasta kohta. Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 995	17 281
Nõuded ja ettemaksed	13 022	12 508
Kokku käibevarad	33 017	29 789
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 194	15 508
Kokku põhivarad	5 194	15 508
Kokku varad	38 211	45 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 311	10 186
Võlad ja ettemaksed	3 659	3 151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 304	13 709
Kokku lühiajalised kohustised	30 274	27 046
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 194	15 508
Kokku pikaajalised kohustised	5 194	15 508
Kokku kohustised	35 468	42 554
Netovara		
Reservkapital	1 823	1 823
Reservid	920	920
Kokku netovara	2 743	2 743
Kokku kohustised ja netovara	38 211	45 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 292	22 963	
Muud tulud	8	13	
Kokku tulud	22 300	22 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 029	-16 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-364	-173	
Tööjõukulud	-6 508	-6 188	8
Muud kulud	-156	-151	
Kokku kulud	-22 057	-22 593	
Põhitegevuse tulem	243	383	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-243	-384	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	243	383	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-514	464	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634	-1 012	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-244	-384	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 595	-1 154	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 714	-1 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 823	
Antud laenude tagasimaksed	10 189	10 059	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 189	11 882	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 189	-10 059	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 189	-10 059	
Kokku rahavood	2 714	121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 281	17 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 714	121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 995	17 281	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	920		920
Muutused reservides	1 823		1 823
Muud muutused netovaras	-920	920	0
31.12.2019	1 823	920	2 743
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2020	1 823	920	2 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Uus-Sauga 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 290	3 544
SEB pank	18 705	13 737
Kokku raha	19 995	17 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	15 505	10 311	5 194	
Laenunõuded	15 505	10 311	5 194	
Nõuded korteriomanike vastu	2 711	2 711		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 216	13 022	5 194	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	25 694	10 186	15 508	
Laenunõuded	25 694	10 186	15 508	
Nõuded korteriomanike vastu	2 322	2 322		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 016	12 508	15 508	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	76
Sotsiaalmaks	159	128
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	209

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	15 505	10 311	5 194		0,969	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 505	10 311	5 194			
Laenukohustised kokku	15 505	10 311	5 194			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	25 694	10 186	15 508			30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	25 694	10 186	15 508			
Laenukohustised kokku	25 694	10 186	15 508			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 472	2 472
Võlad töövõtjatele	837	837
Maksuvõlad	263	263
Muud võlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 659	3 659

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 268	2 268
Võlad töövõtjatele	674	674
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	640	515
Puhkusetasude kohustis	197	159
Kokku võlad töövõtjatele	837	674

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 875	4 634
Sotsiaalmaksud	1 633	1 554
Kokku tööjõukulud	6 508	6 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	243	384
Kokku intressikulud	243	384

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 669	1 669

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jüri Linde	1080 EUR
Ene Zaitseva	913 EUR
Ekaterina Biryukova	964 EUR
Sandra Valk	1625 EUR
Agnes Karula / Artur Talberg	691 EUR
Marina Grunt	1356 EUR
Dagmara Ilona Gurevitca	1131 EUR
OÜ Kellukese Invest	805 EUR
Merike Kase	1308 EUR
Aleksander Fortunyak	1583 EUR
Jelena Semenjuk	839 EUR
Solodkova Larissa.	1301 EUR
Valentina Dulskaja	875 EUR
Leelia Lillemägi	674 EUR
Leelia Lillemägi	884 EUR
Rimma Kosterova / Anna Marilovtseva	1140 EUR
Svetlana Golikova	1006 EUR
Grigori Gavriljuk	1459 EUR
Ermus Ave.	1397 EUR
Mõik Relika.	995 EUR
Ramon Ruotsi	1225 EUR
Valentina Lyubishina	1156 EUR
Vladimir Pankov	1031 EUR
Klimov Alexander	968 EUR
Vello Vihtmaa	1126 EUR
Puusild Terje	1119 EUR
Alexei Kourmychov	1045 EUR
Zahharova Nadezda.	1285 EUR
Jelena Kuznetsova	973 EUR
Nadezda Zarubina	1301 EUR
Valeri Kallasmaa	1727 EUR
Sutt Gerta.	1503 EUR
Svetlana Mikulina	1445 EUR
Irina Netsajeva	1137 EUR
M.Järvi/ A.Järvi	945 EUR
Tatjana Tšižik	1301 EUR
Kokku:	41313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39 korteriühistu (registrikood: 80249937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	07.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru