

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39 korteriühistu

registrikood: 80249937

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatusel esimehele maksti juhatuse liikmetasu 2022 a. Põhiline tulud moodustub ühistu liikmete poolt tasudest. Arvete mittetähtaegselt tasumisel arvestatakse viivist 0,022 % vivitatud päeva eest. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Kõik maja ümbruse hooldustööd tehakse ühiskondlikus korras ning remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud) .

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 608	23 318	2
Nõuded ja ettemaksed	3 846	7 629	3
Kokku käibevarad	30 454	30 947	
Kokku varad	30 454	30 947	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 194	5
Võlad ja ettemaksed	6 598	3 954	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 074	19 056	
Kokku lühiajalised kohustised	27 672	28 204	
Kokku kohustised	27 672	28 204	
Netovara			
Reservkapital	1 823	1 823	
Reservid	920	920	
Aruandeaasta tulem	39	0	
Kokku netovara	2 782	2 743	
Kokku kohustised ja netovara	30 454	30 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 760	22 955	
Muud tulud	1	26	
Kokku tulud	19 761	22 981	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 938	-14 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-603	
Tööjõukulud	-8 211	-7 712	9
Muud kulud	-167	-159	
Kokku kulud	-19 709	-22 874	
Põhitegevuse tulem	52	107	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-15	-108	10
Aruandeaasta tulem	39	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	52	107	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 783	5 393	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 550	-4 822	
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-15	-107	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 018	2 752	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 290	3 323	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 194	10 311	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 194	10 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 194	-10 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 194	-10 311	
Kokku rahavood	3 290	3 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 318	19 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 290	3 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 608	23 318	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 823	920		2 743
31.12.2021	1 823	920		2 743
Aruandeaasta tulem			39	39
31.12.2022	1 823	920	39	2 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Uus-Sauga 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 923	3 677
SEB pank	19 685	19 641
Kokku raha	26 608	23 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	3 846	3 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 846	3 846
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	5 194	5 194
Nõuded korteriomanike vastu	2 435	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 629	7 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	95
Sotsiaalmaks	168	159
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	263

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	0	0				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	5 194	5 194			0,98	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 194	5 194				
Laenukohustised kokku	5 194	5 194				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 365	5 365
Võlad töövõtjatele	955	955
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	6 598	6 598
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 851	2 851
Võlad töövõtjatele	837	837
Maksuvõlad	263	263
Muud võlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 954	3 954

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Gren Eesti AS	3 311	2 197
AS Pärnu Vesi	361	281
Eesti Energia AS	61	44
Ragn-Sells AS	125	88
Eesti Keskkonnateenused AS	11	11
Kavitec OÜ	0	230
Sergo Torutööd OÜ	1 375	0
Muud	122	0
Kokku võlad tarnijatele	5 366	2 851

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	677	640
Puhkusetasude kohustis	278	197
Kokku võlad töövõtjatele	955	837

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 148	5 774
Sotsiaalmaksud	2 064	1 938
Kokku tööjõukulud	8 212	7 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	15	108
Kokku intressikulud	15	108

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 750	1 669

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1317 EUR
Korter nr. 2	830 EUR
Korter nr. 3	1485 EUR
Korter nr. 4	1632 EUR
Korter nr. 5	705 EUR
Korter nr. 6	1358 EUR
Korter nr. 7	1325 EUR
Korter nr. 8	770 EUR
Korter nr. 9	1371 EUR
Korter nr. 10	1535 EUR
Korter nr. 11	785 EUR
Korter nr. 12	1337 EUR
Korter nr. 13	1043 EUR
Korter nr. 14	891 EUR
Korter nr. 15	852 EUR
Korter nr. 16	1161 EUR
Korter nr. 17	980 EUR
Korter nr. 18	1258 EUR
Korter nr. 19	1427 EUR
Korter nr. 20	943 EUR
Korter nr. 21	1216 EUR
Korter nr. 22	1144 EUR
Korter nr. 23	929 EUR
Korter nr. 24	930 EUR
Korter nr. 25	1120 EUR
Korter nr. 26	1100 EUR
Korter nr. 27	1147 EUR
Korter nr. 28	1235 EUR
Korter nr. 29	993 EUR
Korter nr. 30	1138 EUR
Korter nr. 31	1153 EUR
Korter nr. 32	1279 EUR
Korter nr. 33	1344 EUR
Korter nr. 34	1266 EUR
Korter nr. 35	1107 EUR
Korter nr. 36	1319 EUR
Kokku:	41425 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39 korteriühistu (registrikood: 80249937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru