

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Imavere Ala

registrikood: 80249819

tänava/talu nimi, Kiigevere tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: 52 02 974

faks:

e-posti aadress: HelenArula5@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komelliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2009-31.12.2009.

Üldinfo

Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandus- tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Imavere Aia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 16.juuni.2010.a



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	5 092	2 431	22 176	2
Nõuded ja ettemaksed	20 840	17 471	293	4
Kokku käibevara	25 932	19 902	22 469	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	157 026	176 443		
Kokku põhivara	157 026	176 443		
Kokku varad	182 958	196 345	22 469	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	19 418	16 376		5
Võlad ja ettemaksed	436	1 765	18 843	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 854	18 141	18 843	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	157 026	176 443		5
Kokku pikaajalised kohustused	157 026	176 443		
Kokku kohustused	176 880	194 584	18 843	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	6 816	6 816	3 976	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 055	-350		
Aruandeaasta tulem	4 317	-4 705	-350	
Kokku netovara	6 078	1 761	3 626	
Kokku kohustused ja netovara	182 958	196 345	22 469	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 081	42 148	
Kokku tulud	19 081	42 148	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-428	-37 821	7
Muud kulud		-2 000	9
Kokku kulud	-428	-39 821	
Kokku põhitegevuse tulem	18 653	2 327	
Finantstulud ja -kulud	-14 336	-7 032	
Aruandeaasta tulem	4 317	-4 705	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 653	2 327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327	2 038	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 329	-17 078	
Laekunud intressid	44		10
Makstud intressid	-14 380	-7 032	10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 661	-19 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-200 000	
Antud laenude tagasimaksed	16 789	7 181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 789	-192 819	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 789	-7 181	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 789	192 819	
Kokku rahavood	2 661	-19 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 431	22 176	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 661	-19 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 092	2 431	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	3 976	-350
Aruandeaasta tulem		-4 705
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 840	
31.12.2008	6 816	-5 055
Aruandeaasta tulem		4 317
31.12.2009	6 816	-738



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Aia" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2009

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2009

Ettevõtte nimi: KÜ Imavere Aia

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere 2

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

KÜ Imavere AIA 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Imavere Aia tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate töönaolistest laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatöönaoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud töönaoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatöönaoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

KÜ Aia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on töönaoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	318	106
Arvelduskontod	4 774	2 325
Kokku raha	5 092	2 431

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 422	1 095
Kokku nõuded ostjate vastu	1 422	1 095

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 422	1 095
Muud nõuded	19 418	16 376
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 840	17 471

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	176 443	19 418	114 257	42 768
Pikaajalised laenud kokku	176 443	19 418	114 257	42 768
Laenukohustused kokku	176 443	19 418	114 257	42 768

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	192 819	16 376	106 412	70 031
Pikaajalised laenud kokku	192 819	16 376	106 412	70 031
Laenukohustused kokku	192 819	16 376	106 412	70 031

Arula

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	436	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	436	1 765

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	428	37 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	428	37 821

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	2 000
Kokku muud kulud		2 000

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	44	16
Intressikulud	-14 380	-7 048
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 336	-7 032

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

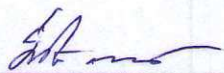
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Juhatuse liikmete allkirjad:



Juhatuse esimees
Helen Arula



Juhatuse liige
Sirje Nõmmik



Juhatuse liige
Olav Pool

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Imavere Aia 2009.a. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu registreeriti aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul 2009.a. perioodil toimus neli üldkoosolekut kus arutati trepikodade uste ja keldri akende väljavahetamist, muud jooksvad küsimused. Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega

2009.a. lõpuks oli korteriühistul 2 võlgniku, kellel oli tasumata ühe või mitme kuu osamakse, kokku summas 1422 krooni.

Majandusküsimuste lahendamine

2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaaruande seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 4 317 krooni ja bilansimahuga 182 958 krooni.

Imaveres, 21.juuni 2010.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Imavere Aia (registrikood: 80249819) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helen Arula	Juhatuse liige	26.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913022
Mobiiltelefon	+372 5202974
E-posti aadress	HelenArula5@hotmail.com