

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Imavere Aia

registrikood: 80249819

tänavatalu nimi, Imavere 2
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

telefon: +372 5202974

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2012-31.12.2012.

Üldinfo

Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogunud 2007 aastast alates.

2009-2010 aastatel ei tehtud ühtegi suuremat väljaminekut.

2011 aastal vahetati trepikodade ukсед. Korteriühistu sõlmis lepingud Paide Vesi AS-ga ja Imavere Soojus OÜ-ga.

Juhatusesimees: Helen Arula

Juhatusesimees: Sirje Nõmmik

Juhatusesimees: Olav Pool

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupida-mistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit , majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Imavere Aia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 28.juuni.2013.a.

Juhatuse liige: Helen Arula

Juhatuse liige: Sirje Nõmmik

Juhatuse liige: Olav Pool

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 865	1 716	2
Nõuded ja ettemaksed	2 225	1 989	3
Kokku käibevara	5 090	3 705	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 547	7 054	3
Kokku põhivara	5 547	7 054	
Kokku varad	10 637	10 759	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 504	1 459	5
Võlad ja ettemaksed	1 399	635	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 903	2 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 547	7 054	
Kokku pikaajalised kohustused	5 547	7 054	
Kokku kohustused	8 450	9 148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	436	436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 175	515	
Aruandeaasta tulem	576	660	
Kokku netovara	2 187	1 611	
Kokku kohustused ja netovara	10 637	10 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 769	2 263	7
Kokku tulud	7 769	2 263	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 998	-1 307	8
Muud kulud	0	-6	
Kokku kulud	-6 998	-1 313	
Põhitegevuse tulem	771	950	
Finantstulud ja -kulud	-195	-290	10
Aruandeaasta tulem	576	660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	771	950	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	-668	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	764	763	
Laekunud intressid	2	1	
Makstud intressid	-197	-291	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 149	755	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 462	1 638	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 462	1 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 462	-1 638	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 462	-1 638	
Kokku rahavood	1 149	755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 716	961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 149	755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 865	1 716	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	436	515	951
Aruandeaasta tulem		660	660
31.12.2011	436	1 175	1 611
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2012	436	1 751	2 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Imavere Aia" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2012

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2012

Ettevõtte nimi: KÜ Imavere Aia

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Helen Arula, Sirje Nõmmik, Olav Pool

KÜ Imavere Aia 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

KÜ Imavere Aia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19	19
Arvelduskontod	2 846	1 697
Kokku raha	2 865	1 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	721	721		
Ostjatelt laekumata arved	721	721		
Muud nõuded	1 504	1 504		
Laenunõuded	1 504	1 504		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225	2 225		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	531	531		
Ostjatelt laekumata arved	531	531		
Muud nõuded	1 458	1 458		
Laenunõuded	1 458	1 458		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 989	1 989		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	721	531
Kokku nõuded ostjate vastu	721	531

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	7 051	1 504	5 547		EEK	19.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 051	1 504	5 547			
Laenukohustused kokku	7 051	1 504	5 547			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	8 513	1 459	7 054		EEK	19.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 513	1 459	7 054			
Laenukohustused kokku	8 513	1 459	7 054			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 342	1 342		
Saadud ettemaksed	57	57		
Muud saadud ettemaksed	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	631	631		
Saadud ettemaksed	4	4		
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 266	1 671
muud tasud	5 119	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 769	2 263

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	4 082	0
Kütus	4 082	0
Remondikulu	1 462	0
Muud	1 454	1 307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 998	1 307

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-197	-291
Kokku finantstulud ja -kulud	-195	-290

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2012. aasta majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad.

KÜ Imavere Aia juhatuse liikmed kinnitasid 2013 aasta 28.juuni juhatuse üldkoosolekul 2012 aasta majandusaasta aruande.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Helen Arula 28.06.2013



Sirje Nõmmik 28.06.2013



Olav Pool 28.06.2013



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202974
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com