

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Imavere Aia

registrikood: 80249819

tänava/talu nimi, Imavere 2

maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 5202974

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2013-31.12.2013.

Üldinfo

Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates.

2009-2010 aastatel ei tehtud ühtegi suuremat väljaminekut.

2011 aastal vahetati trepikodade ukсед. Korteriühistu sõlmis lepingud Paide Vesi AS-ga ja Imavere Soojus OÜ-ga.

2012-2013 aastatel on kogutud raha keldriakende vahetamiseks.

Juhatuses liige: Helen Arula

Juhatuses liige: Sirje Nõmmik

Juhatuses liige: Olav Pool

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 452	2 865	2
Nõuded ja ettemaksed	2 341	2 225	3
Kokku käibevara	5 793	5 090	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 002	5 547	3
Kokku põhivara	4 002	5 547	
Kokku varad	9 795	10 637	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 541	1 504	5
Võlad ja ettemaksed	1 450	1 399	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 991	2 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 002	5 547	
Kokku pikaajalised kohustused	4 002	5 547	
Kokku kohustused	6 993	8 450	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	436	436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 751	1 175	
Aruandeaasta tulem	615	576	
Kokku netovara	2 802	2 187	
Kokku kohustused ja netovara	9 795	10 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 035	7 769	8
Kokku tulud	8 035	7 769	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 282	-6 998	9
Kokku kulud	-7 282	-6 998	
Põhitegevuse tulem	753	771	
Intressikulud	-139	-197	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	615	576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	753	771	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-191	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	764	
Laekunud intressid	1	2	
Makstud intressid	-139	-197	
Kokku rahavood põhitegevusest	587	1 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 508	1 462	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 508	1 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 508	-1 462	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 508	-1 462	
Kokku rahavood	587	1 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 865	1 716	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	587	1 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 452	2 865	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	436	1 175	1 611
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2012	436	1 751	2 187
Aruandeaasta tulem		615	615
31.12.2013	436	2 366	2 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Imavere Aia" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2013

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2013

Ettevõtte nimi: KÜ Imavere Aia

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Helen Arula, Sirje Nõmmik, Olav Pool

KÜ Imavere Aia 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ Imavere Aia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 452	2 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	716	716	
Ostjatelt laekumata arved	716	716	
Muud nõuded	5 543	1 541	4 002
Laenunõuded	5 543	1 541	4 002
Ettemaksed	84	84	
Tulevaste perioodide kulud	84	84	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 343	2 341	4 002

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	721	721	
Ostjatelt laekumata arved	721	721	
Muud nõuded	7 051	1 504	5 547
Laenunõuded	7 051	1 504	5 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 772	2 225	5 547

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	716	721
Kokku nõuded ostjate vastu	716	721

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	5 543	1 541	4 002		EEK	19.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 543	1 541	4 002			
Laenukohustused kokku	5 543	1 541	4 002			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	7 051	1 504	5 547		EEK	19.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 051	1 504	5 547			
Laenukohustused kokku	7 051	1 504	5 547			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 342	1 342		
Saadud ettemaksed	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 342	1 342		
Saadud ettemaksed	57	57		
Muud saadud ettemaksed	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Kokku võlad tarnijatele	1 342	1 342

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	384
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 266	2 266
muud tasud	5 385	5 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 035	7 769

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	4 330	4 082
Soojusenergia	4 330	4 082
Remondikulu	1 558	1 462
Muud	1 394	1 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 282	6 998

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku intressikulud	-139	-197

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga intressid	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

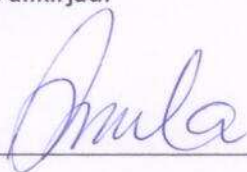
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2013.aasta majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad.

KÜ Aia juhatuse liikmed kinnitasid 2014 aasta 18 juuni juhatuse üldkoosolekul 2013 aasta majandusaasta aruande.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Helen Arula

 18.06.2014 a.

Sirje Nõmmik

 18.06.2014 a.

Olav Pool

 18.06.2014 a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202974
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com