

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

registrikood: 80249819

telefon: +372 5202974

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2015-31.12.2015. Üldinfo Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing. Põhitegevuse ülevaade 2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates. 2009-2010 aastatel ei tehtud ühtegi suuremat väljaminekut. 2011 aastal vahetati trepikodade ukсед. Korteriühistu sõlmis lepingud Paide Vesi AS-ga ja Imavere Soojus OÜ-ga. 2012-2013 aastatel on kogutud raha keldriakende vahetamiseks. 2015 aastal vahetas korteriühistu ära kõik keldriaknad. Parima pakkumise tegi Joveld OÜ - 1414,34 eurot. 2016 aastal vahetati trepikojaaknad. 2017 aastal said trepikojaakende paled värskendust.

Juhatuse liige: Helen Arula

Juhatuse liige: Sirje Nõmmik

Juhatuse liige: Olav Poo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 782	2 537	2
Nõuded ja ettemaksed	4	1 178	3
Kokku käibevarad	2 786	3 715	
Kokku varad	2 786	3 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	817	
Võlad ja ettemaksed	2 097	1 306	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 097	2 123	
Kokku kohustised	2 097	2 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	436	436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 156	2 105	
Aruandeaasta tulem	-903	-949	
Kokku netovara	689	1 592	
Kokku kohustised ja netovara	2 786	3 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 198	6 149	6
Kokku tulud	6 198	6 149	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 003	-7 032	7
Muud kulud	-94	-33	
Kokku kulud	-7 097	-7 065	
Põhitegevuse tulem	-899	-916	
Intressikulud	-4	-33	9
Aruandeaasta tulem	-903	-949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-899	-916	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 174	749	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	-1 029	
Makstud intressid	-4	-33	
Kokku rahavood põhitegevusest	245	-1 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	816	1 609	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	816	1 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-816	-1 609	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-816	-1 609	
Kokku rahavood	245	-1 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 537	3 766	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245	-1 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 782	2 537	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	436	2 105	2 541
Aruandeaasta tulem		-949	-949
31.12.2016	436	1 156	1 592
Aruandeaasta tulem		-903	-903
31.12.2017	436	253	689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Imavere Aia" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2017

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2017

Ettevõtte nimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Helen Arula, Sirje Nõmmik, Olav Pool

KÜ Imavere Aia 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Imavere Aia 2017.aasta tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistuaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 782	2 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4
Ostjatelt laekumata arved	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	361	361
Ostjatelt laekumata arved	361	361
Muud nõuded	817	817
Laenunõuded	817	817
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 178	1 178

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 658	1 658
Saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	2 097	2 097
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Saadud ettemaksed	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	1 306

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 658	876
Kokku võlad tarnijatele	1 658	876

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	336	336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	317	657
muud tasud	5 545	5 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 198	6 149

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 309	4 712
Soojusenergia	5 309	4 712
Remondikulu	400	959
Muud	1 294	1 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 003	7 032

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4	33
Kokku intressikulud	4	33

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Korteriühistu Imavere Aia (registrikood: 80249819) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ARULA	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202974
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com