

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

registrikood: 80249819

telefon: +372 5202974

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2015-31.12.2015. Üldinfo Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing. Põhitegevuse ülevaade 2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates. 2009-2010 aastatel ei tehtud ühtegi suuremat väljaminekut. 2011 aastal vahetati trepikodade ukсед. Korteriühistu sõlmis lepingud Paide Vesi AS-ga ja Imavere Soojus OÜ-ga. 2012-2013 aastatel on kogutud raha keldriakende vahetamiseks. 2015 aastal vahetas korteriühistu ära kõik keldriaknad. Parima pakkumise tegi Joveld OÜ - 1414,34 eurot. 2016 aastal vahetati trepikojaaknad. 2017 aastal said trepikojaakende paled värskendust. 2019 aastal tegi korstnapühkija täieliku kontrolli majale.

Juhatuse liige: Helen Arula

Juhatuse liige: Sirje Nõmmik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 172	2 307	2
Nõuded ja ettemaksed	588	329	3
Kokku käibevarad	2 760	2 636	
Kokku varad	2 760	2 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 188	1 382	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 358	679	
Kokku lühiajalised kohustised	2 546	2 061	
Kokku kohustised	2 546	2 061	
Netovara			
Reservkapital	436	436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	253	
Aruandeaasta tulem	-361	-114	
Kokku netovara	214	575	
Kokku kohustised ja netovara	2 760	2 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	411	331	6
Kokku tulud	411	331	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-772	-445	7
Kokku kulud	-772	-445	
Põhitegevuse tulem	-361	-114	
Aruandeaasta tulem	-361	-114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-361	-114	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	-325	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	485	-36	
Kokku rahavood põhitegevusest	-135	-475	
Kokku rahavood	-135	-475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 307	2 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135	-475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 172	2 307	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	436	253	689
Aruandeaasta tulem		-114	-114
31.12.2018	436	139	575
Aruandeaasta tulem		-361	-361
31.12.2019	436	-222	214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2019

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2019

Ettevõtte nimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere

Järva vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Helen Arula, Sirje Nõmmik, Olav Pool

KÜ Imavere Aia 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Imavere Aia 2019.aasta tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistuaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 172	2 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17	17
Ostjatelt laekumata arved	17	17
Muud lühiajalised nõuded	571	571
Kokku nõuded ja ettemaksed	588	588
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5	5
Ostjatelt laekumata arved	5	5
Muud lühiajalised nõuded	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	329	329

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Saadud ettemaksed	442	442
Muud saadud ettemaksed	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	1 188	1 188
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Saadud ettemaksed	439	439
Muud saadud ettemaksed	439	439
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382	1 382

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	746	943
Kokku võlad tarnijatele	746	943

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	411	331
Kokku liikmetelt saadud tasud	411	331

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	772	445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	772	445

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	924 EUR
Korter 2	959 EUR
Korter 3	909 EUR
Korter 4	775 EUR
Korter 5	135 EUR
Korter 6	1139 EUR
Korter 7	1113 EUR
Korter 8	1025 EUR
Kokku:	6979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu (registrikood: 80249819) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ARULA	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202974
E-posti aadress	helenarula123@gmail.com