

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

**registrikood:** 80249819

**telefon:** +372 5202974

**e-posti aadress:** helenarula123@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2015-31.12.2015. Üldinfo Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing. Põhitegevuse ülevaade 2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates. 2009-2010 aastatel ei tehtud ühtegi suuremat väljaminekut. 2011 aastal vahetati trepikodade ukсед. Korteriühistu sõlmis lepingud Paide Vesi AS-ga ja Imavere Soojus OÜ-ga. 2012-2013 aastatel on kogutud raha keldriakende vahetamiseks. 2015 aastal vahetas korteriühistu ära kõik keldriaknad. Parima pakkumise tegi Joveld OÜ - 1414,34 eurot. 2016 aastal vahetati trepikojaaknad. 2017 aastal said trepikojaakende paled värskendust. 2019 aastal tegi korstnapühkija täieliku kontrolli majale.

Juhatuse liige: Helen Arula

Juhatuse liige: Sirje Nõmmik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 853        | 2 225        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 060        | 1 113        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 913</b> | <b>3 338</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 913</b> | <b>3 338</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 514        | 1 340        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 716        | 2 037        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 230</b> | <b>3 377</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 230</b> | <b>3 377</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 436          | 436          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -475         | -222         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -278         | -253         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-317</b>  | <b>-39</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 913</b> | <b>3 338</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021        | 2020        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 491         | 491         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>491</b>  | <b>491</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -769        | -744        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-769</b> | <b>-744</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-278</b> | <b>-253</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-278</b> | <b>-253</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021          | 2020        |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | -278          | -253        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -947          | -525        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 174           | 152         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 051</b> | <b>-626</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 679           | 679         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>679</b>    | <b>679</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-372</b>   | <b>53</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 225         | 2 172       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-372</b>   | <b>53</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 853         | 2 225       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 436           | -222                | 214            |
| Aruandeaasta tulem |               | -253                | -253           |
| <b>31.12.2020</b>  | 436           | -475                | -39            |
| Aruandeaasta tulem |               | -278                | -278           |
| <b>31.12.2021</b>  | 436           | -753                | -317           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2021

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2021

Ettevõtte nimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere

Järva vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Helen Arula, Sirje Nõmmik, Olav Pool

KÜ Imavere Aia 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Imavere Aia 2021.aasta tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistuaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 853      | 2 225      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 40           | 40             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 40           | 40             |
| Muud lühiajalised nõuded          | 2 020        | 2 020          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 060</b> | <b>2 060</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 72           | 72             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 72           | 72             |
| Muud lühiajalised nõuded          | 1 041        | 1 041          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 113</b> | <b>1 113</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 075        | 1 075          |
| Saadud ettemaksed                | 439          | 439            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 514</b> | <b>1 514</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 901          | 901            |
| Saadud ettemaksed                | 439          | 439            |
| Muud saadud ettemaksed           | 439          | 439            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 340</b> | <b>1 340</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 075        | 901        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 075</b> | <b>901</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |            |            |
| Hooldustasud                         | 491        | 491        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>491</b> | <b>491</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Muud                                   | 769        | 744        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>769</b> | <b>744</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 3          | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 1003 EUR        |
| Korter 2      | 1025 EUR        |
| Korter 3      | 971 EUR         |
| Korter 4      | 862 EUR         |
| Korter 5      | 144 EUR         |
| Korter 6      | 1215 EUR        |
| Korter 7      | 1102 EUR        |
| Korter 8      | 1192 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>7514 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

**Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu (registrikood: 80249819) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN ARULA        | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |
| SIRJE NÕMMIK       | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5202974            |
| E-posti aadress | helenarula123@gmail.com |