

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

registrikood: 80249819

telefon: +372 5202974

e-posti aadress: helenarula123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ asutati aprillis 2007.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2015-31.12.2015. Üldinfo Korteriühistu Aia asutamiskoosolek toimus 17 aprill 2007.a. KÜ Aia on mittetulundusühing. Põhitegevuse ülevaade 2008. aastal võttis KÜ Imavere Aia pangalaenu SEB Pangast 200 000 krooni. Laenu tähtpäevaks on 19.06.2017.a. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Kristavi Ehitus OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 236 935 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2007 aastast alates. 2009-2010 aastatel ei tehtud ühtegi suuremat väljaminekut. 2011 aastal vahetati trepikodade ukсед. Korteriühistu sõlmis lepingud Paide Vesi AS-ga ja Imavere Soojus OÜ-ga. 2012-2013 aastatel on kogutud raha keldriakende vahetamiseks. 2015 aastal vahetas korteriühistu ära kõik keldriaknad. Parima pakkumise tegi Joveld OÜ - 1414,34 eurot. 2016 aastal vahetati trepikojaaknad. 2017 aastal said trepikojaakende paled värskendust. 2019 -2022 aastatel tegi korstnapühkija täieliku kontrolli majale.

Juhatuse liige: Helen Arula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 275	1 500	2
Nõuded ja ettemaksed	493	1 810	3
Kokku käibevarad	4 768	3 310	
Kokku varad	4 768	3 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 392	495	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 074	3 395	
Kokku lühiajalised kohustised	5 466	3 890	
Kokku kohustised	5 466	3 890	
Netovara			
Reservkapital	436	436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 016	-753	
Aruandeaasta tulem	-118	-263	
Kokku netovara	-698	-580	
Kokku kohustised ja netovara	4 768	3 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	491	491	6
Kokku tulud	491	491	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-609	-754	7
Kokku kulud	-609	-754	
Põhitegevuse tulem	-118	-263	
Aruandeaasta tulem	-118	-263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-118	-263	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 317	250	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	897	-1 019	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 096	-1 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	679	679	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	679	679	
Kokku rahavood	2 775	-353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	1 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 775	-353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 275	1 500	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	436	-753	-317
Aruandeaasta tulem		-263	-263
31.12.2022	436	-1 016	-580
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2023	436	-1 134	-698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2023

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2023

Ettevõtte nimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu

Registrikood: 80249819

Aadress: Imavere

Järva vald

Järvamaa

Kontakttelefon: 52 02 974

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Helen Arula

KÜ Imavere Aia 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Imavere Aia 2023.aasta tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistuaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 275	1 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123	123
Ostjatelt laekumata arved	123	123
Muud lühiajalised nõuded	370	370
Kokku nõuded ja ettemaksed	493	493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172	172
Ostjatelt laekumata arved	172	172
Muud lühiajalised nõuded	1 638	1 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 810	1 810

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
Saadud ettemaksed	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 392	1 392
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Saadud ettemaksed	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 324	77
Kokku võlad tarnijatele	1 324	77

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	491	491
Kokku liikmetelt saadud tasud	491	491

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	609	754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	609	754

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1507 EUR
Korter 2	1530 EUR
Korter 3	1055 EUR
Korter 4	1486 EUR
Korter 5	144 EUR
Korter 6	1773 EUR
Korter 7	1629 EUR
Korter 8	1520 EUR
Kokku:	10644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 6 korteriühistu (registrikood: 80249819) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN ARULA	Juhatuse liige	30.06.2024