

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärivere 13

registrikood: 80249759

tänavatalu nimi, Pärivere 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärivere küla

vald: Are vald

postisihtnumber: 87301

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärivere 13 on registreeritud mittetulundusühinguna 02.05.2007.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007.aastal vahetati elamu katus, mille kulude katteks võeti laen 337834 krooni Sampopangast.

Laen võetud kahekümneks aastaks ja , kuni 10.10.2027

2009 aastal võetud juurde laenu 37996 krooni. Katuse probleemide lahendamiseks tehtud leping Ehitusvalve OÜ-ga.

OÜ Ehitusvalvega seotud arved ja lepingud vajavad ülevaatamist, kuna dokumentatsioon on puudulik.

Oü Are Vesi poolt esitatud arvete tasumisega on jõutud maksegraafikusse.

1m 2 sihtkapitali tasu on 5,00. Maja 506,8 m2.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Krt.5 omaniku Vadim Zautiniga on saadud ühendus 2010 aasta jooksul ja ta on e-kirja teel lubaduse andnud arvete ja tema käes oleva pangast võetud raha tagastamiseks.

Raigo Siitam on 2009 aasta kassajäagist kõik tasunud panka ja 2010 aastal saadud sularaha on pangakontole viimata summas 1103,20 EEK

Arvete tasumistes on probleem ka krt 9. Arne Allsaar . Tema võlg kahaneb igal kuul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Pärivere 13 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma paremas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid

* KÜ Pärivere 13 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 186	31 651	2
Nõuded ja ettemaksed	33 260	25 044	3
Kokku käibevara	34 446	56 695	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	347 266	347 266	5
Kokku põhivara	347 266	347 266	
Kokku varad	381 712	403 961	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 867	9 556	6
Võlad ja ettemaksed	1 619	8 263	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 486	17 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	325 532	337 710	6
Kokku pikaajalised kohustused	325 532	337 710	
Kokku kohustused	338 018	355 529	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 806	30 793	
Aruandeaasta tulem	7 488	12 239	
Kokku netovara	43 694	48 432	
Kokku kohustused ja netovara	381 712	403 961	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	70 922	76 503	10
Kokku tulud	70 922	76 503	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 813	-36 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 351	-5 302	11
Muud kulud	-89	-20	
Kokku kulud	-40 253	-41 512	
Kokku põhitegevuse tulem	30 669	34 991	
Finantstulud ja -kulud	-23 181	-22 752	13
Aruandeaasta tulem	7 488	12 239	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 669	34 991	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 670	5 987	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 333	1 567	
Laekunud intressid		3	
Makstud intressid	-83	-22 755	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 583	19 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-37 996	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		37 996	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 867	-9 556	6
Makstud intressid	-23 181		13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 048	28 440	
Kokku rahavood	-30 465	10 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 651	21 414	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 465	10 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 186	31 651	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 400	30 793	36 193
Aruandeaasta tulem		12 239	12 239
31.12.2009	5 400	43 032	48 432
Vigade parandamise mõju		-12 226	-12 226
Aruandeaasta tulem		7 488	7 488
31.12.2010	5 400	38 294	43 694

eelmisel aastal esinenud vea parandus 12226.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoonete remont, sooja- ja külmavee torustiku ning –trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	83	27 259
Arvelduskontod	1 103	4 392
Kokku raha	1 186	31 651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 216	15 389
Ostjatelt laekumata arved		15 389
Muud nõuded	15 044	9 655
Kokku Nõuded ja ettemaksed	33 260	25 044

Zautin Valentin käes olev raha, mille kohta on tema kirjalik seletus

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved		15 389
Kokku nõuded ostjate vastu	18 216	15 389

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	318 826	318 826
Jääkmaksumus	318 826	318 826
Ostud ja parendused	37 996	37 996
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 556	-9 556
31.12.2009		
Jääkmaksumus	347 266	347 266
31.12.2010		
Jääkmaksumus	347 266	347 266

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 867	10 867		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	325 532			325 532
Laenukohustused kokku	336 399	10 867		325 532
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	9 556			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	337 710			
Laenukohustused kokku	347 266			

Maja renoveerimislaen Sampopangalt

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 619	8 263
Kokku võlad ja ettemaksed	1 619	8 263

Makse tähtajad jaanuaris 2011.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	1 619	8 263

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
katuse ehitus	-56	11 131	10 867	21 942
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-56	11 131	10 867	21 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-56	11 131	10 867	21 942
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
katuse ehitus	842	31 414	-32 312	-56
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	842	31 414	-32 312	-56
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	842	31 414	-32 312	-56

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 514	45 089
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 408	31 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 922	76 503

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 460	4 480
Riiklikud ja kohalikud maksud		750
Muud	7 891	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 351	5 302

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Päriveri 13 ei ole töötajaid

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		3
Intressikulud	23 181	-22 755
Intressikulu laenudelt	23 181	
Kokku finantstulud ja -kulud	23 181	-22 752

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Päriveri 13 ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärivere 13 (registrikood: 80249759) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PUURAM	Juhatuse liige	14.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
RAIGO SIITAM	Juhatuse liige	14.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53814677
Mobiiltelefon	+372 53622978
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee
E-posti aadress	raigo@arvutiparandus.ee