

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Päriveri 13

registrikood: 80249759

tänava/talu nimi, Päriveri 13

maja ja korteri number:

küla: Päriveri küla

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87301

telefon: +372 53622978, +372 53814677

e-posti aadress: raigo@proled.ee, milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päriveri 13 on registreeritud mittetulundusühinguna 02.05.2007 aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007.aastal vahetati elamu katus, mille kulude katteks võeti laen 337834 krooni e.21591,53 EUR Sampopangast.

Laen võetud kahekümneks aastaks kuni 10.10.2027 ning teine osa 01.06.2029

2009 aastal võetud juurde laenu 37996 krooni e 2428,39 EUR. Katuse probleemide lahendamiseks tehtud leping Ehitusvalve OÜ-ga.

OÜ Ehitusvalvega seotud arved ja lepingud vajavad ülevaatamist .

Vadim Zautin käes on korteriühistu raha 961,49 EUR, mis on käesoleva hetkeni tasumata.

Tagastamata rahade pärast on tasumata ka Ehitusvalve OÜ-le. Tasutud 2012 aastal 134,73 EUR

Oü Are Vesi poolt esitatud arved on tasutud.

Võlg tekkis Milvi Kangurile, kes tasus korstnapühkija poolt esitatud arve ja tagastada oleme jõudnud osaliselt. 31.dets .2011.a. on tasumata 110,80 eur-see võlg on 2012 tasutud.

1m 2 sihtkapitali tasu on 0,32 €. Maja 506,8 m2.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Krt.5 omaniku Vadim Zautiniga on saadud ühendus 2010 aasta jooksul ja ta on e-kirja teel lubaduse andnud arvete ja tema käes oleva pangast võetud raha tagastamiseks. 2011 aastal kirjavahetus ja lubadused jätkusid. Võlgade pärast on võetud ka ühendus Julia Zautinaga, kes on kaasomanik ja tasub 2012 aastal igakuiselt arvest 1/4 osa. Varasemad arved ja 2012 aasta 3/4 arvest on tasumata aastavahetuse seisuga 1156,39 EUR

Arvete tasumistes on probleem krt 8 omanik Siitam . Tema võlg on kahanenud, aga lõplikult ei ole tasutud, kuigi korteriühistu koosolekul andis lubaduse tasuda 2011 lõpuks.

2012 aasta lõpuks võlg 241,64 EUR

Krt.4. võlg aastavahetusel kolm kuud ,kokku summas 79,38 EUR, mis tekkisid omaniku surmaga.

2013 aastal tegeleb korteriühistu prügi äraveoga AS Ragn-Sells.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Pärivere 13 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma paremas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid

* KÜ Pärivere 13 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	84	61
Nõuded ja ettemaksed	2 480	2 331
Kokku käibevara	2 564	2 392
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	22 194	22 194
Kokku põhivara	22 194	22 194
Kokku varad	24 758	24 586
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 074	775
Võlad ja ettemaksed	38	111
Kokku lühiajalised kohustused	1 112	886
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 004	19 998
Kokku pikaajalised kohustused	18 004	19 998
Kokku kohustused	19 116	20 884
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 357	2 448
Aruandeaasta tulem	1 940	909
Kokku netovara	5 642	3 702
Kokku kohustused ja netovara	24 758	24 586

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 440	4 980
Kokku tulud	5 440	4 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 581	-1 931
Mitmesugused tegevuskulud	-630	-684
Muud kulud	0	-13
Kokku kulud	-2 211	-2 628
Põhitegevuse tulem	3 229	2 352
Finantstulud ja -kulud	-1 289	-1 443
Aruandeaasta tulem	1 940	909

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 229	2 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	-205
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73	88
Kokku rahavood põhitegevusest	3 007	2 235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 695	-807
Makstud intressid	-1 289	-1 443
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 984	-2 250
Kokku rahavood	23	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	61

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	345	2 448	2 793
Aruandeaasta tulem		909	909
31.12.2011	345	3 357	3 702
Aruandeaasta tulem		1 940	1 940
31.12.2012	345	5 297	5 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoonete remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	84	61
Kokku raha	84	61

Kassas puudub sularaha jääk. Raha eurodes Sampopangas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 518	1 518		
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 518		
Ettemaksed	962	962		
Muud makstud ettemaksed	962	962		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369		
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369		
Ettemaksed	962	962		
Muud makstud ettemaksed	962	962		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 331	2 331		

Zautin saanud aruandva isikuna raha, mida ei ole tagastanud

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 369
Kokku nõuded ostjate vastu	1 518	1 369

Suurimad võlglased krt.5 Zautin 1156,39; Siitam krt. 8 summas 241,64;krt.4.79,38

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 194	22 194
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 194	22 194
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 194	22 194
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 194	22 194
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 194	22 194
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 194	22 194

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 074	1 074		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	18 004			18 004
Laenukohustused kokku	19 078	1 074		18 004

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	775	775		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 998			19 998
Laenukohustused kokku	20 773	775		19 998

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	38	38		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
võlg eraisikule	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	38	0

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
katuse ehitus	1 402	724	775	2 901
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 402	724	775	2 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 402	724	775	2 901
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
katuse ehitus	2 901	731	1 074	4 706
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 901	731	1 074	4 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 901	731	1 074	4 706

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 096	2 636
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 344	2 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 440	4 980

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	491	545
Muud	139	139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	630	684

Kindlustus 139,28 eur real-muud

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pärivere 13 ei ole töötajaid ja ei ole makstud tasusid

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 289	1 443
Intressikulu laenudelt	1 289	1 443
Kokku finantstulud ja -kulud	1 289	1 443

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Pärivere 13 ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Korteriühistu Pärivere 13 (registrikood: 80249759) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO SIITAM	Juhatuse liige	26.03.2013
IVAR PUURAM	Juhatuse liige	07.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53622978
Mobiiltelefon	+372 53814677
E-posti aadress	raigo@proled.ee
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee