

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 13, Päriveri tee 13a korteriühistu

registrikood: 80249759

telefon: +372 5275587

e-posti aadress: milvikangur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärivere 13 on registreeritud mittetulundusühinguna 02.05.2007 aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007.aastal vahetati elamu katus, mille kulude katteks võeti laen 337834 krooni e.21591,53 EUR Sampopangast.

Laen võetud kahekümneks aastaks kuni 10.10.2027 ning teine osa 01.06.2029
2009 aastal võetud juurde laenu 37996 krooni e 2428,39 EUR.

Vadim Zautin käes on korteriühistu raha 961,49 EUR, mis on käesoleva hetkeni tasumata.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Majal on probleemiks ikka veel fassaaditööd, korstnate ehitus, koridorid.

2018 saadud Swedbangast laenu juurde 2300 eurot.

2018 tellitud projekt fassaaditöödeks, vahetatud koridoride välisüksed.

2018 saadud Swedbangalt nõusolek fassaaditööde rahastamiseks, töödega alustatakse 2019.

2019 saadi juurde laen Swedbangalt, fassaad renoveeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35	860
Nõuded ja ettemaksed	1 985	1 609
Kokku käibevarad	2 020	2 469
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 834	0
Kinnisvarainvesteeringud	22 194	22 194
Kokku põhivarad	86 028	22 194
Kokku varad	88 048	24 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 195	2 912
Võlad ja ettemaksed	582	296
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 979
Kokku lühiajalised kohustised	22 777	8 187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 834	23 041
Kokku pikaajalised kohustised	63 834	23 041
Kokku kohustised	86 611	31 228
Netovara		
Reservkapital	1 012	506
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 071	-3 189
Aruandeaasta tulem	7 496	-3 882
Kokku netovara	1 437	-6 565
Kokku kohustised ja netovara	88 048	24 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 789	3 452
Kokku tulud	12 789	3 452
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 811	-4 100
Mitmesugused tegevuskulud	-988	-1 931
Muud kulud	-533	-374
Kokku kulud	-3 332	-6 405
Põhitegevuse tulem	9 457	-2 953
Intressikulud	-1 961	-929
Aruandeaasta tulem	7 496	-3 882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 457	-2 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376	736
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 693	3 471
Kokku rahavood põhitegevusest	4 388	1 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-63 834	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 834	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 725	2 300
Saadud laenude tagasimaksed	-4 143	-3 038
Makstud intressid	-1 961	-923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 621	-1 661
Kokku rahavood	-825	-407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860	1 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-825	-407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345	-3 028	-2 683
Aruandeaasta tulem		-3 882	-3 882
Muutused reservides	161	-161	0
31.12.2018	506	-7 071	-6 565
Aruandeaasta tulem		7 496	7 496
Asutajate ja liikmete sissemaksed	506		506
Muutused reservides			0
31.12.2019	1 012	425	1 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamisetavast. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse majandusaasta aruande lihtsustatud esitamist- väikeettevõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoonete remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 023	1 023	
Ostjatelt laekumata arved	1 023	1 023	
Muud nõuded	63 834		63 834
Laenunõuded	63 834		63 834
Ettemaksed	962	962	
Muud makstud ettemaksed	962	962	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 819	1 985	63 834
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	634	634	
Ostjatelt laekumata arved	634	634	
Ettemaksed	975	975	
Muud makstud ettemaksed	975	975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 609	1 609	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	22 195	22 195		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	63 834		63 834	
Laenukohustised kokku	86 029	22 195	63 834	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 912	2 912		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	23 041		23 041	
Laenukohustised kokku	25 953	2 912	23 041	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	22 194	22 194
Kokku	22 194	22 194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Muud võlad	344	344
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Muud võlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pärivere tee 13a ei ole töötajaid ja ei ole makstud tasusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Pärivere tee 13a ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1020 EUR
2	741 EUR
3	814 EUR
4	1043 EUR
5	731 EUR
6	1040 EUR
7	573 EUR
8	891 EUR
9	835 EUR
10	837 EUR
11	770 EUR
12	783 EUR
Kokku:	10078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 13, Pärivere tee 13a korteriühistu (registrikood: 80249759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PUURAM	Juhatuse liige	22.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275587
E-posti aadress	milvikangur@hotmail.ee