

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

tänava/talu nimi, Linnamäe 171

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 53308393, +372 5078988, +372 4795332

e-posti aadress: martveide@hot.ee, linnamae171@hotmail.ee, onne.pool@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 823	4 558
Nõuded ja ettemaksed	8 053	7 096
Kokku käibevara	12 876	11 654
Kokku varad	12 876	11 654
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 965	2 304
Eraldised	10 762	9 204
Kokku lühiajalised kohustused	12 727	11 508
Kokku kohustused	12 727	11 508
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	11
Aruandeaasta tulem	3	-18
Kokku netovara	149	146
Kokku kohustused ja netovara	12 876	11 654

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 333	1 897
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	1 336	1 897
Kulud		
Tööjõukulud	-1 333	-1 370
Muud kulud	0	-545
Kokku kulud	-1 333	-1 915
Põhitegevuse tulem	3	-18
Aruandeaasta tulem	3	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-959	-2 441
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 221	1 966
Kokku rahavood põhitegevusest	265	-493
Kokku rahavood	265	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 558	5 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 823	4 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	153	2	155
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		9	9
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	153	11	164
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2010	153	-7	146
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	153	-4	149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruanderaamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2011.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapärased arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibistlähedest. Saadud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibist lhtudest. Makstud kommunaalmaksete ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	795	797
Arvelduskontod	4 028	3 761
Kokku raha	4 823	4 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	7 993	7 085
Korteriomanike tasumata summad	7 993	7 085
Ettemaksed	60	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 053	7 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17		17
Sotsiaalmaks		56		56
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	60		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	80	11	80

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
remondi fond	7 349	2 410	-555	9 204
Kokku eraldised	7 349	2 410	-555	9 204
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
remondi fond	9 204	2 411	-853	10 762
Kokku eraldised	9 204	2 411	-853	10 762

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 019	1 018
Sotsiaalmaksud	315	352
Kokku tööjõukulud	1 334	1 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 019	1 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2012

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuseliige	29.06.2012
RITA TUULEMÄE	Juhatuseliige	10.01.2013
PIRET PEETERSMANN	Juhatuseliige	22.01.2013
MAIRE UUTAR	Juhatuseliige	12.02.2015
EVE TIITSMA	Juhatuseliige	30.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 53308393
Mobiiltelefon	+372 5078988
E-posti aadress	linnamae171@hotmail.ee
E-posti aadress	martveide@hotmail.ee
E-posti aadress	onne.pool@mail.ee