

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80249363

**telefon:** +372 56247118

**e-posti aadress:** marek.anvelt@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Pärna 4 on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 05.03.2007a. (esmakanne) tähtajatult. Türi vald Järvamaa 72001, registrikood 80249363. Põhitegevuseks on hoone haldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 2 902        | 2 627        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 0            | 40           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>2 902</b> | <b>2 667</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 902</b> | <b>2 667</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 2 665        | 2 430        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>2 665</b> | <b>2 430</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>2 665</b> | <b>2 430</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Reservkapital                            | 260          | 260          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -23          | -23          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>237</b>   | <b>237</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>2 902</b> | <b>2 667</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019        | 2018        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 364         | 320         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>364</b>  | <b>320</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -364        | -320        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-364</b> | <b>-320</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 884        | 800        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -609       | -301       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>275</b> | <b>499</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>275</b> | <b>499</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 627      | 2 128      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>275</b> | <b>499</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 902      | 2 627      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 260                                                     | -23                 | 237            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 260                                                     | -23                 | 237            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 260                                                     | -23                 | 237            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 260                                                     | -23                 | 237            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 260                                                     | -23                 | 237            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatud rahandusministri määrusega. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019.a. ja lõppes 31. detsembril 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et majandusüksus on jätkuvalt tegutsev.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb järjepidevalt rakendada aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendid nõueteena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 2 336        | 1 864        |
| Kassa             | 566          | 763          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 902</b> | <b>2 627</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 40         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>40</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 23           | 23             |
| Saadud ettemaksed                | 2 642        | 2 642          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 642        | 2 642          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 665</b> | <b>2 665</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 21           | 21             |
| Saadud ettemaksed                | 2 409        | 2 409          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 409        | 2 409          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 430</b> | <b>2 430</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tasumata arved                 | 23         | 21         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>23</b>  | <b>21</b>  |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Vesi,kanalisatsioon                    | 264        | 250        |
| Prügivedu                              | 100        | 70         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>364</b> | <b>320</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| korteriomand nr 1 | 35 EUR          |
| korteriomand nr 2 | 0 EUR           |
| korteriomand nr 3 | 183 EUR         |
| korteriomand nr 4 | 37 EUR          |
| korteriomand nr 5 | 45 EUR          |
| korteriomand nr 6 | 13 EUR          |
| korteriomand nr 7 | 28 EUR          |
| korteriomand nr 8 | 23 EUR          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>364 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Türi vald, Kabala küla, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80249363) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EVI ANVELT         | Juhatuse liige     | 02.11.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56247118          |
| E-posti aadress | marek.anvelt@gmail.com |