

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jannseni 31

registrikood: 80249110

tänavatalu nimi, Jannseni 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5013973

faks:

e-posti aadress: peeter@artus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

2009 a.. tegeles KÜ Jannseni 31 KÜ igapäevase majandamisega. Olulisi remonttöid maja juures ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ
Jannseni 31 2009. a
raamatupidamise
aastaaruande
koostamise õigsust ja
täielikkus.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise
aastaaruande
koostamisel
rakendatud
arvestuspõhimõtted on
vastavuses Eesti hea
raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise
aastaaruanne kajastab
õigesti ja õiglaselt
ettevõtte
finantsseisundit,
majandustulemust ja
rahavoogusid;

3. KÜ Jannseni 31 on
jätkuvalt tegutsev
majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 931	40 861	2
Nõuded ja ettemaksed	8 006	5 856	3
Kokku käibevara	59 937	46 717	
Kokku varad	59 937	46 717	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 190	42 047	4
Kokku lühiajalised kohustused	55 190	42 047	
Kokku kohustused	55 190	42 047	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 490	4 490	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	105	
Aruandeaasta tulem	77	75	
Kokku netovara	4 747	4 670	
Kokku kohustused ja netovara	59 937	46 717	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	220	859
Kokku tulud	220	859
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-854
Kokku kulud	-236	-854
Kokku põhitegevuse tulem	-16	5
Finantstulud ja -kulud	93	70
Aruandeaasta tulem	77	75

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 150	-322
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 143	13 346
Laekunud intressid	93	70
Kokku rahavood põhitegevusest	11 070	13 099
Kokku rahavood	11 070	13 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 861	27 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 070	13 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 931	40 861

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 490	105	4 595
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2008	4 490	180	4 670
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2009	4 490	257	4 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	51 931	40 861
Kokku raha	51 931	40 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 006	5 856
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 006	5 856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 921	1 896
Saadud ettemaksed	3 747	3 424
remonditasud	47 522	36 727
Kokku võlad ja ettemaksed	55 190	42 047

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

2009 a. ei makstud töötasusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele 2009 a. juhatuse liikme tasusid ei arvestatud.
Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jannseni 31 (registrikood: 80249110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	29.04.2010
VEIKO MAHLAKAS	Juhatuse liige	17.01.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee