

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jannseni 31

registrikood: 80249110

tänavatalu nimi, Jannseni 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

2010 a.. tegeles KÜ Jannseni 31 KÜ igapäevase majandamisega. Teostati maja fassiaadi renoveerimistöid. Nimetatud tööde finantseerimiseks võeti pikaajalist pangalaenu AS SEB pangast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 128	51 931	
Nõuded ja ettemaksed	10 993	8 006	3
Kokku käibevara	12 121	59 937	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	251 936		
Kokku põhivara	251 936		
Kokku varad	264 057	59 937	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 038	55 190	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 038	55 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	252 976		
Kokku pikaajalised kohustused	252 976		
Kokku kohustused	260 014	55 190	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 490	4 490	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257	180	
Aruandeaasta tulem	-704	77	
Kokku netovara	4 043	4 747	
Kokku kohustused ja netovara	264 057	59 937	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 838	220
Kokku tulud	1 838	220
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 577	-236
Kokku kulud	-2 577	-236
Kokku põhitegevuse tulem	-739	-16
Finantstulud ja -kulud	35	93
Aruandeaasta tulem	-704	77

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-739	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 987	-2 150
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 152	13 143
Laekunud intressid	35	93
Kokku rahavood põhitegevusest	-51 843	11 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 319	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 319	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-2 279	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 279	
Kokku rahavood	-50 803	11 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 931	40 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 803	11 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 128	51 931

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 490	180	4 670
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2009	4 490	257	4 747
Aruandeaasta tulem		-704	-704
31.12.2010	4 490	-447	4 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 128	51 931
Kokku raha	1 128	51 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 993	8 006
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 993	8 006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 555	3 921
Saadud ettemaksed	3 483	3 747
remonditasud		47 522
Kokku võlad ja ettemaksed	7 038	55 190

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jannseni 31 (registrikood: 80249110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MAHLAKAS	Juhatuse liige	04.05.2011
PEETER PORET	Juhatuse liige	10.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee