

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Jannseni 31

registrikood: 80249110

tänavatalu nimi, Jannseni 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 4432224, +372 5013973

e-posti aadress: peeter@artus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

2011 a. suuremaid remonttöid maja juures ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 003	72	2
Nõuded ja ettemaksed	521	702	3
Kokku käibevara	1 524	774	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 273	16 102	3
Kokku põhivara	15 273	16 102	
Kokku varad	16 797	16 876	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 157	450	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 157	450	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 343	16 168	
Kokku pikaajalised kohustused	15 343	16 168	
Kokku kohustused	16 500	16 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	16	
Aruandeaasta tulem	39	-45	
Kokku netovara	297	258	
Kokku kohustused ja netovara	16 797	16 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	174	117
Kokku tulud	174	117
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-164
Kokku kulud	-135	-164
Põhitegevuse tulem	39	-47
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	39	-45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	-47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	181	-191
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	707	-3 077
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	927	-3 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	829	212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	829	212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-825	-146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-825	-146
Kokku rahavood	931	-3 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	3 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	931	-3 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 003	72

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	287	16	303
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2010	287	-29	258
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2011	287	10	297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 003	72
Kokku raha	1 003	72

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	521	702
Ostjatelt laekumata arved	521	702
Muud nõuded	15 273	16 102
Laenunõuded	15 273	16 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 794	16 804

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	111	227
Saadud ettemaksed	150	223
remonditasud	896	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157	450

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jannseni 31 (registrikood: 80249110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	05.05.2012
VEIKO MAHLAKAS	Juhatuse liige	14.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee