

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ranna tee Tartu

registrikood: 80248955

tänava/talu nimi, Ranna tee 1B

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56451987, +372 5023620, +372 55606858

faks: +372 7441079

e-posti aadress: ranna.tee@mail.ee, edvi.luiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna tee Tartu moodustati mai 2007. Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse esimehe töötasu oli 4680 euroti . Majandusaastal teostati ühistus põhiliselt terrasside remonttöid ning lisaks väikesemahulisi hooldustöid. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. KÜ Ranna tee Tartu 2016 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 326	30 205	2
Nõuded ja ettemaksed	21 567	22 275	3
Kokku käibevarad	41 893	52 480	
Kokku varad	41 893	52 480	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 384	12 075	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	20 384	12 075	
Kokku kohustised	20 384	12 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 374	4 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 031	29 558	
Aruandeaasta tulem	-18 896	6 473	
Kokku netovara	21 509	40 405	
Kokku kohustised ja netovara	41 893	52 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 928	39 188	6
Muud tulud	1 127	1 285	7
Kokku tulud	43 055	40 473	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 211	-11 670	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 908	-9 946	9
Tööjõukulud	-16 835	-12 387	10
Kokku kulud	-61 954	-34 003	
Põhitegevuse tulem	-18 899	6 470	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-18 896	6 473	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 899	6 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	708	813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 309	-649
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 879	6 637
Kokku rahavood	-9 879	6 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 205	23 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 879	6 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 326	30 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 374	29 558	33 932
Aruandeaasta tulem		6 473	6 473
31.12.2015	4 374	36 031	40 405
Aruandeaasta tulem		-18 896	-18 896
31.12.2016	4 374	17 135	21 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ranna tee Tartu 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Ranna tee kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja viitvõlad.

Tulud

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nenendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on). Korterühistu vahendab kommunaalteenuseid teenuste osutaja (näiteks vee-, energiaettevõtete, prügiveo jne.) ja korteriomaniike vahel. KÜ ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid, seega ei kajastata KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korterühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tuludest (s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud näiteks remondikuludeks (s.h. ka finantseeritud laenuga).

Mitmesugused tegevuskulud :

- 1) haldus- ja hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid ning ühistule osutatud raamatupidamisteenus;
- 2) plaanilisteks hooldustöödeks loetakse töid, mis aasta majanduskavas on eraldi välja toodud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	20 326	30 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 524	4 524
Ostjatelt laekumata arved	4 524	4 524
Ettemaksed	17 043	17 043
Tulevaste perioodide kulud	17 043	17 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 567	21 567
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 220	5 220
Ostjatelt laekumata arved	5 220	5 220
Ettemaksed	17 055	17 055
Tulevaste perioodide kulud	17 055	17 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 275	22 275

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 090	18 090
Võlad töövõtjatele	1 127	1 127
Maksuvõlad	1 167	1 167
Kokku võlad ja ettemaksed	20 384	20 384
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 343	10 343
Võlad töövõtjatele	1 024	1 024
Maksuvõlad	708	708
Kokku võlad ja ettemaksed	12 075	12 075

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	846	743
Puhkusetasude kohustis	281	281
Kokku võlad töövõtjatele	1 127	1 024

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 486	25 486
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 442	13 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 928	39 188

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	1 127	1 285
Kokku muud tulud	1 127	1 285

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	36 211	11 670
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 211	11 670

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	8 908	9 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 908	9 946

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 582	9 183
Sotsiaalmaksud	4 253	3 204
Kokku tööjõukulud	16 835	12 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	3 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

korteriühistu Ranna tee Tartu (registrikood: 80248955) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVI LUIV	Juhatuse liige	30.06.2017
AIN PEDAK	Juhatuse liige	30.06.2017
VALMAR PUISTAJA	Juhatuse liige	03.07.2017
KADRI KÖHLER	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55606858
Faks	+372 7441079
Mobiiltelefon	+372 5023620
Mobiiltelefon	+372 56451987
E-posti aadress	ranna.tee@mail.ee
E-posti aadress	edvi.luiv@gmail.com