

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viljandi mnt 46b

registrikood: 80248470

tänavatалу nimi, Viljandi mnt 46b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5233005

faks:

e-posti aadress: peeter.parn@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Viljandi mnt. 46b asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2009 aastal rajati maja ümber haljastus ning 2010 aastal plaanitakse teostada väiksemaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tartu Viljandi mnt. 46b juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. 12. 2009. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 062	18 804	
Nõuded ja ettemaksed	18 144	17 955	2
Kokku käibevara	50 206	36 759	
Kokku varad	50 206	36 759	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 151	15 274	4,3
Kokku lühiajalised kohustused	14 151	15 274	
Kokku kohustused	14 151	15 274	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 698	12 698	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 787	3 870	
Aruandeaasta tulem	14 570	4 917	
Kokku netovara	36 055	21 485	
Kokku kohustused ja netovara	50 206	36 759	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 740	48 648	
Muud tulud	205	286	
Kokku tulud	37 945	48 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 163	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 323	-14 801	6
Tööjõukulud	-10 104	-10 104	7
Kokku kulud	-23 427	-44 068	
Kokku põhitegevuse tulem	14 518	4 866	
Finantstulud ja -kulud	52	51	
Aruandeaasta tulem	14 570	4 917	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 518	4 866
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	-3 677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 123	-9 146
Laekunud intressid	52	51
Kokku rahavood põhitegevusest	13 258	-7 906
Kokku rahavood	13 258	-7 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 804	26 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 258	-7 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 062	18 804

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 698	3 870	16 568
Aruandeaasta tulem	0	4 917	4 917
31.12.2008	12 698	8 787	21 485
Aruandeaasta tulem	0	14 570	14 570
31.12.2009	12 698	23 357	36 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt. 46b 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 144	17 955
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 144	17 955

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	133
Sotsiaalmaks	209	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 809	14 932
Maksuvõlad	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	14 151	15 274

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Aed	0	19 163
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	19 163

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	0	56
Raamatupidamisteenus	4 956	4 956
Panga teenustasud	364	392
Muruniiduk	0	2 824
Katlamaja hooldus	0	2 633
Puhastusvahendid jm materjalid	4 515	3 590
Haljastuse rajamine	2 690	0
Isikliku sõiduauto kasutamine	798	0
Muud	0	350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 323	14 801

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 596	7 596
Sotsiaalmaksud	2 508	2 508
Kokku tööjõukulud	10 104	10 104

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 596	7 596
Auto kasutamise hüvitis	798	0

Korteriühistu esimehele maksti juhatuse liikme tasu 7596 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viljandi mnt 46b (registrikood: 80248470) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MALINKINA	Juhatuse liige	04.06.2010
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	08.06.2010
TARMO KARRI	Juhatuse liige	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233005
Mobiiltelefon	+372 55601269
Mobiiltelefon	+372 5112928
E-posti aadress	marju@reiting.ee