

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Viljandi mnt 46b

registrikood: 80248470

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 46b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 55601269, +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Viljandi mnt. 46b asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2010. aastal teostati katuse ja aia remont.

2011. aastal on plaanitud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 561	2 344	
Nõuded ja ettemaksed	2 043	2 008	2
Kokku käibevara	5 604	4 352	
Kokku varad	5 604	4 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 060	1 489	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	1 060	1 489	
Kokku kohustused	1 060	1 489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	812	812	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 051	1 493	
Aruandeaasta tulem	1 681	558	
Kokku netovara	4 544	2 863	
Kokku kohustused ja netovara	5 604	4 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 149	2 597	
Muud tulud	153	17	
Kokku tulud	4 302	2 614	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 978	-1 413	5
Tööjõukulud	-646	-646	6
Kokku kulud	-2 624	-2 059	
Põhitegevuse tulem	1 678	555	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	1 681	557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 678	555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-847
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-429	585
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 217	295
Kokku rahavood	1 217	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 344	2 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 217	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 561	2 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	812	1 493	2 305
Aruandeaasta tulem		558	558
31.12.2010	812	2 051	2 863
Aruandeaasta tulem		1 681	1 681
31.12.2011	812	3 732	4 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt. 46b 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 043	2 007
Ostjatelt laekumata arved	2 043	2 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 007

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 038	1 466
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	0	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	1 489

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	20
Raamatupidamisteenus	317	317
Panga teenustasud	31	26
Tõkkepuu remont	0	75
Puhastusvahendid jm materjalid	84	135
Haljastuse rajamine ja hooldamine	0	12
Isikliku sõiduauto kasutamine	77	77
Kiik mänguväljakule	0	127
Kindlustus	225	227
Küttesüsteemi remont	0	374
Majahoidja teenus	1 113	0
Lume koristus+	110	0
Muud	21	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 978	1 413

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	486	486
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	646	646

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	486	486
Auto kasutamise hüvitis	77	77

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viljandi mnt 46b (registrikood: 80248470) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MALINKINA	Juhatuse liige	29.05.2012
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	15.06.2012
TARMO KARRI	Juhatuse liige	18.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
Mobiiltelefon	+372 55601269
E-posti aadress	marju@reiting.ee