

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viljandi mnt 46b

registrikood: 80248470

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 46b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 55601269, +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Viljandi mnt. 46b asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevärk	AS Veolia Keskkonnateenused/ AS Eesti Keskkonnateenused
2012.a./eurot	7338	1723	554
2011.a./eurot	6130	1424	529

Korteriühistu Viljandi mnt. 46b on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 247	3 561	
Nõuded ja ettemaksed	2 483	2 043	2
Kokku käibevara	5 730	5 604	
Kokku varad	5 730	5 604	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 528	1 060	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 528	1 060	
Kokku kohustused	1 528	1 060	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	812	812	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 732	2 051	
Aruandeaasta tulem	-342	1 681	
Kokku netovara	4 202	4 544	
Kokku kohustused ja netovara	5 730	5 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 387	4 149	
Muud tulud	81	153	
Kokku tulud	4 468	4 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 042	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 125	-1 978	5
Tööjõukulud	-646	-646	6
Kokku kulud	-4 813	-2 624	
Põhitegevuse tulem	-345	1 678	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-342	1 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-345	1 678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-35
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	468	-429
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-314	1 217
Kokku rahavood	-314	1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 561	2 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-314	1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 247	3 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	812	2 051	2 863
Aruandeaasta tulem		1 681	1 681
31.12.2011	812	3 732	4 544
Aruandeaasta tulem		-342	-342
31.12.2012	812	3 390	4 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt. 46B 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 483	2 483		
Ostjatelt laekumata arved	2 483	2 483		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483	2 483		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 043	2 043		
Ostjatelt laekumata arved	2 043	2 043		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 043		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 506	1 506		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528	1 528		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 038	1 038		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060	1 060		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	22	0
Raamatupidamisteenus	317	317
Panga teenustasud	30	31
Puhastusvahendid jm materjalid	39	84
EKÜL liikmemaks	23	0
Isikliku sõiduauto kasutamine	77	77
Uksesulgurid	46	0
Kindlustus	225	225
Avarii likvideerimine soojussõlmes	54	0
Majahoidja teenus	1 214	1 113
Lume koristus	78	110
Muud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 125	1 978

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	486	486
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	646	646

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	486	486
Auto kasutamise hüvitis	77	77

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Korteriühistu Viljandi mnt 46b (registrikood: 80248470) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MALINKINA	Juhatuse liige	30.05.2013
TARMO KARRI	Juhatuse liige	30.05.2013
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	02.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601269
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
E-posti aadress	marju@reiting.ee