

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viljandi mnt 46b

registrikood: 80248470

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 46b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 55601269, +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Viljandi mnt. 46b asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevärk	AS Eesti Keskkonnateenused
2013.a/euro	7183	1822	578
2014.a/euro	6097	1802	554
2015.a/euro	5505	2051	577

Korteriühistu Viljandi mnt. 46b on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 638	3 622	
Nõuded ja ettemaksed	1 547	1 880	
Kokku käibevara	7 185	5 502	
Kokku varad	7 185	5 502	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	961	1 153	2
Kokku lühiajalised kohustused	961	1 153	
Kokku kohustused	961	1 153	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	812	812	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 537	6 188	
Aruandeaasta tulem	1 875	-2 651	
Kokku netovara	6 224	4 349	
Kokku kohustused ja netovara	7 185	5 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 170	4 847	
Muud tulud	67	80	
Kokku tulud	4 237	4 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 362	-2 425	3
Kokku kulud	-2 362	-7 578	
Põhitegevuse tulem	1 875	-2 651	
Aruandeaasta tulem	1 875	-2 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 875	-2 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333	-241
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-192	29
Kokku rahavood põhitegevusest	2 016	-2 863
Kokku rahavood	2 016	-2 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 622	6 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 016	-2 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 638	3 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	812	6 188	7 000
Aruandeaasta tulem		-2 651	-2 651
31.12.2014	812	3 537	4 349
Aruandeaasta tulem		1 875	1 875
31.12.2015	812	5 412	6 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt. 46B 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	961	961
Kokku võlad ja ettemaksed	961	961
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Kokku võlad ja ettemaksed	1 153	1 153

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5	0
Raamatupidamisteenus	410	317
Panga teenustasud	21	27
EKÜL liikmemaks	40	80
Kütusekulu amtsõitudeks, niidukile	612	600
Ostetud materjalid	141	54
Kindlustus	211	289
Tõkkepuu remont	0	160
Majahoidja teenus	0	600
Hooldustööd	132	298
Töövahendid-lumelabida, kühvel	41	0
Veearvestid	327	0
Jalgratta hoidja	312	0
Koolituskulud	110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 362	2 425

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Auto kasutamise hüvitis	0	600

REVISJONIKOMISJONI JÄRELOTSUS

Revisjonikomisjon kontrollis korteriühistu Viljandi mnt 46b (registrikood 8024870, registreerimise kuupäev 13.03.2007) tegevust.

Aruande periood 01.01.2015.-31.12.2015.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline, tööd korraldab juhatuse liige Juta Malinkina.

2015.a. oli teostatud veemõõtjate vahetus.

Liikmetelt saadud tasud olid kulutatud järgmiselt:

Raamatupidamisteenus 410 eurot, panga teenustasud 21 eurot, ostetud materjalid

141 eurot, EKYL liikmemaks 40 eurot, kütusekulu ametisõitudeks ja niidukile 612 eurot,

kindlustus 211 eurot, hooldustööd 132 eurot, töövahendid 41 eurot, veearvestid 327 eurot,

jalgratta hoidja 312 eurot, koolituskulud 110 eurot, bürookulud 5 eurot.

Aruandeaasta tulemiks on kasum 1 875 eurot.

Raamatupidamise dokumendid on korrektsed, kõik algdokumendid on olemas.

Korteriühistu Viljandi mnt 46b 2015. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada korteriühistu Viljandi mnt 46b

2015. majandusaasta aruanne kasumiga 1 875 eurot ja bilansimahuga 7 185 eurot.

Revisjonikomisjoni liige



Favsta Ossul

Revisjonikomisjoni liige



Anu Vares

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

Korteriühistu Viljandi mnt 46b (registrikood: 80248470) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MALINKINA	Juhatuse liige	18.05.2016
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	18.05.2016
TARMO KARRI	Juhatuse liige	02.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601269
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
E-posti aadress	marju@reiting.ee