

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80248470

telefon: +372 55601269, +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Sanatooriumi tn 22 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevõrk	AS Eesti Keskkonnateenused
2017 a	5487	1649	641
2016 a	4681	1846	531

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 136	8 392
Nõuded ja ettemaksed	1 311	1 334
Kokku käibevarad	9 447	9 726
Kokku varad	9 447	9 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	884	821
Kokku lühiajalised kohustised	884	821
Kokku kohustised	884	821
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	812	812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 093	5 412
Aruandeaasta tulem	-342	2 681
Kokku netovara	8 563	8 905
Kokku kohustised ja netovara	9 447	9 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 192	3 970
Muud tulud	57	237
Kokku tulud	4 249	4 207
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 398	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 193	-1 526
Kokku kulud	-4 591	-1 526
Põhitegevuse tulem	-342	2 681
Aruandeaasta tulem	-342	2 681

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-342	2 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	-140
Kokku rahavood põhitegevusest	-256	2 754
Kokku rahavood	-256	2 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 392	5 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256	2 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 136	8 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	812	5 412	6 224
Aruandeaasta tulem		2 681	2 681
31.12.2016	812	8 093	8 905
Aruandeaasta tulem		-342	-342
31.12.2017	812	7 751	8 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	871	871
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	884	884
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	821	821

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	7	29
Raamatupidamisteenus	403	403
Panga teenustasud	32	25
EKÜL liikmemaks	40	40
Kütusekulu ametsõitudeks	600	620
Ostetud materjalid	35	56
Kindlustus	209	209
Hooldustööd	553	132
Töövahendid	0	12
Lastekiik	10	0
Jalgratta hoidja	83	0
Koolituskulud	65	0
Aiapink	156	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 193	1 526

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2018

Korteriühistu Viljandi mnt 46b (registrikood: 80248470) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MALINKINA	Juhatuse liige	02.04.2018
TARMO KARRI	Juhatuse liige	04.04.2018
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	06.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
Mobiiltelefon	+372 55601269
E-posti aadress	marju@reiting.ee