

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80248470

telefon: +372 55601269, +372 5233005, +372 5112928

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Sanatooriumi tn 22 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, vee- ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenust:

	AS Eesti Gaas	AS Tartu Veevõrk	AS Eesti Keskkonnateenused
2018 a	5385	1799	545
2017 a	5487	1649	641
2016 a	4681	1846	531

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 515	8 136
Nõuded ja ettemaksed	1 661	1 311
Kokku käibevarad	12 176	9 447
Kokku varad	12 176	9 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 066	884
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 751	8 093
Kokku lühiajalised kohustised	8 817	8 977
Kokku kohustised	8 817	8 977
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	812
Aruandeaasta tulem	2 357	-342
Kokku netovara	3 359	470
Kokku kohustised ja netovara	12 176	9 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 167	4 192
Muud tulud	15	57
Kokku tulud	4 182	4 249
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 398
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-2 193
Kokku kulud	-1 825	-4 591
Põhitegevuse tulem	2 357	-342
Aruandeaasta tulem	2 357	-342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 357	-342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	182	63
Kokku rahavood põhitegevusest	2 189	-256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	190	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	190	0
Kokku rahavood	2 379	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 136	8 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 379	-256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 515	8 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	812	8 093	8 905
Aruandeaasta tulem		-342	-342
Muud muutused netovaras		-8 093	-8 093
31.12.2017	812	-342	470
Aruandeaasta tulem		2 357	2 357
Muud muutused netovaras	190	342	532
31.12.2018	1 002	2 357	3 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded (ostjate vastu) on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 066	1 066
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	871	871
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	884	884

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond		8 093	8 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 093	8 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 093	8 093
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	8 093	-342	7 751
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 093	-342	7 751
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 093	-342	7 751

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	7
Raamatupidamisteenus	472	403
Panga teenustasud	26	32
EKÜL liikmemaks	40	40
Kütusekulu ametisõitudeks	600	600
Ostetud materjalid	53	35
Kindlustus	205	209
Hooldustööd	148	553
Muruniiduk	199	0
Lastekiik	0	10
Jalgratta hoidja	0	83
Koolituskulud	65	65
Aiapink	0	156
Kalender	17	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 825	2 193

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	886 EUR
Korter 2	768 EUR
Korter 3	776 EUR
Korter 4	467 EUR
Korter 5	673 EUR
Korter 6	1709 EUR
Korter 7	1484 EUR
Korter 8	746 EUR
Korter 9	665 EUR
Korter 10	700 EUR
Korter 11	696 EUR
Korter 12	540 EUR
Korter 13	1063 EUR
Korter 14	1501 EUR
Kokku:	12674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tartu linn, Sanatooriumi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80248470) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA MALINKINA	Juhatuse liige	17.06.2019
PEETER SÄÄLIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601269
Mobiiltelefon	+372 5112928
Mobiiltelefon	+372 5233005
E-posti aadress	marju@reiting.ee